

COMUNA VOȘLĂBENI		
INTRARE	Nr.	5368
Ziua	18	Luna 11 Anul 2024

ANUNȚ PUBLIC

TRIF CONSTANTIN SEBASTIAN și TRIF IZABELLA EVA cu domiciliul în comuna Voșlăbeni, nr.506, jud. Harghita, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a acordului de mediu pentru proiectul „Construire sală de evenimente, împrejurimi și anexe” ce urmează a fi realizat în comuna Voșlăbeni, satul Voșlăbeni, strada Principală, FN, județul Harghita.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Harghita, Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, în zilele de luni-joi, între orele 8,00-16,30 și vineri între orele 8,00-14,00, precum și la sediul Primăriei comunei Voșlăbeni, în zilele de luni-vineri, între orele 8,00-16,00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Harghita pe tot parcursul procedurii de reglementare. (Fax: 0266-310041; e-mail: office@apmhr.anpm.ro).

HIRDETÉS

Trif Constantin Sebastian és Trif Izabella Eva, értesíti az érintett nyilvánosságot, hogy a „Rendezvényterem építése” című tervét, Vasláb faluban, benyújtotta a Hargita Megyei Környezetvédelmi Ügynökséghez a környezetvédelmi beleegyezés elnyerése céljából.

A javasolt terv környezeti hatásával kapcsolatos információk beszerezhetők a Hargita Megyei Környezetvédelmi Ügynökség székhelyén, Csíkszereda, Márton Áron-utca 43 szám alatt, hétfőn-csütörtökön 8,00 – 16,30 óra között; pénteken 8,00 – 14,00 óra között, valamint a Vasláb Polgármesteri Hivatal székhelyén munkanapokon 8,00-16,00 óra között.

Az érintettek észrevételeiket a környezetvédelmi szabályozás teljes időtartalma alatt nyújthatják be naponta a Hargita Megyei Környezetvédelmi Ügynökséghez.

E-mail: office@apmhr.anpm.ro

Fax: 0266-310041;

Memoriu de prezentare al proiectului Construire sală de evenimente, împrejmuire și anexe



Trif Constantin Sebastian și Trif Izabella Eva

2024

Cuprins

Cuprins.....	2
I. Denumirea proiectului.....	4
II. Titular	4
III. Descrierea proiectului	4
a) Rezumatul proiectului	4
b) Justificarea necesității proiectului.....	4
c) Valoarea proiectului	4
d) Perioada de implementare propusă.....	4
e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	4
f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).....	4
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:.....	7
V. Descrierea amplasării proiectului	7
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:	9
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:	9
a) protecția calității apelor:	9
b) protecția aerului:.....	9
c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:.....	9
d) protecția împotriva radiațiilor:.....	10
e) protecția solului și a subsolului:	10
a) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:	10
g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	10
h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:.....	11
i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:.....	12
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	12
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	13
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului	14
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.....	14
X. Lucrări necesare organizării de șantier	14
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:	15

XII. Anexe - piese desenate:	15
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:	16
a. Descrierea succintă a PP-ului și distanța față de ANPIC, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970.....	16
b. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar	16
c. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii de interes comunitar în zonă	16
d. Se precizează dacă PP-ul propus are legătură directă cu sau este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.....	16
e. Estimarea impactului potențial al planului asupra speciilor de interes comunitar din situl Natura 2000 ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului;	16
e.1. Identificarea și estimarea impactului	16
e.2. identificarea tuturor intervențiilor PP, ale efectelor generate de acestea și a formelor de impact generate asupra ANPIC potențial afectate, prin completarea tabelului următor;.....	16
e.3. lista habitatelor, speciilor și a parametrilor acestora potențial afectați de implementarea proiectului/planului, incluzând toate situațiile în care se identifică impacturi negative nesemnificative, semnificative și/sau incerte, prin completarea tabelului următor;.....	16
e.4. descrierea și analiza impactului cumulativ generat de PP analizat împreună cu alte PP-uri care afectează parametrii obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor din ANPIC potențial afectate. Rezultatele analizei se prezintă prin completarea tabelului următor (Tabelul nr.).....	16
e.5. Identificarea incertitudinilor	16
f. Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată.....	16
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:.....	16
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.....	17

I. Denumirea proiectului

”Construire sală de evenimente, împrejmuire și anexe”, propus a fi amplasat în comuna Voșlăbeni, intravilan, CF nr. 508889, Jud. Harghita

II. Titular

- Numele persoanelor fizice: Trif Constantin Sebastian și Trif Izabella Eva;
adresa poștală: sat Voșlăbeni, sat Voșlăbeni, , nr. 506, Jud. Harghita
- Reprezentant legal: Trif Constantin Sebastian

- Numele persoanei de contact:
Ambrus László, tel: 0740-174762, e-mail: office@ecologis.ro
- Elaboratorul memoriului:
Ecologis Consulting SRL
Odorheiu Secuiesc, str. Albinelor nr. 4
tel: 0740-174762, 0746-248953
e-mail: office@ecologis.ro

Î. I. Ambrus László
Str. Olarilor, nr. 8/17

III. Descrierea proiectului

a) Rezumatul proiectului

Terenul în cadrul căruia se propune amplasarea construcției este situat în intravilanul localității Voșlăbeni, în partea estică a localității dar în interiorul zonei de limită a satului. Suprafața totală a parcelei este de 16.900 mp din care 5000 mp intravilan și 11.900 mp extravilan. Certificatul de urbanism nr. din 46 din 28.08.2024 a fost emis pentru suprafața de 5000 mp din intravilan.

În cadrul proiectului se dorește realizarea unei săli de evenimente cu capacitatea de 200 persoane și împrejmuirea pe o lungime de 560,53 m.

Pe terenul studiat în prezent nu există clădiri.

b) Justificarea necesității proiectului

În cadrul proiectului se dorește construirea unei săli de evenimente.

c) Valoarea proiectului

- 480 000 lei

d) Perioada de implementare propusă

- 2 ani

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Plan de situație

Anexa nr. 1

Plan de amplasament

Anexa nr. 2

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Bilanț teritorial

Suprafața totală a amplasamentului este de 16.900 mp din care 5000 mp intravilan și 11.900 mp extravilan. Certificatul de urbanism a fost eliberat pentru suprafața de 5000 mp aflată în intravilan.

Bilanț teritorial:

	Existent	Propus
P.O.T. existent	0,00	11,98
C.U.T. existent	0,00	0,12
Suprafața terenului (mp)	5000,00	
Suprafața construită clădiri (mp)	0,00	599,00
Suprafața construită drum,alei pietonale (mp)	0,00	4260,00
Suprafață construită totală (mp)		599,00
Suprafață desfășurată (mp)	0,00	599,00
Înălțime la streșină (m)		+3,96
Înălțimea maximă a construcției Corp 1 (m)		+5,86

Sala de evenimente:

▪ Sala de evenimente	494,42 mp
▪ Wc Barbati	9,33 mp
▪ Wc Femei	11,05 mp
▪ Vesela+spalatorie	9,73 mp
▪ Servire sala	9,02 mp
▪ Bucatarie	31,44 mp
▪ Depozit	6,72 mp
▪ Vestiar negru	4,58 mp
▪ Vestiar alb	3,35 mp
▪ Dus	1,67 mp
▪ Wc	2,05 mp
▪ Aria utilă parter	583,36 mp

Regim de înălțime: parter.

Gardul va avea o lungime totală de 560,53.

- *profilul și capacitățile de producție;*

Nu este cazul.

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

Nu este cazul.

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

La realizarea lucrărilor se vor utiliza materiale uzuale de construcție: piatră de diferite sorturi, nisip, beton armat, mortar, cărămidă, lemn, sticlă, structuri metalice.

Se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația UE. Acestea vor fi achiziționate de la societăți de profil.

Utilajele și echipamentele folosite pentru realizarea proiectului vor fi alimentate cu combustibil de la stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

- alimentarea cu apă: se va realiza prin puț săpat cu posibilitate de racordare la rețeaua de apă centralizată a comunei ce se va realiza ulterior.
- evacuarea apelor uzate: apele uzate menajere din interior vor fi transportate la o fosă septică;

- asigurarea energiei electrice: alimentarea clădirii se va face de la stâlpul electric printr-un bransament trifazic. Soluția și avizul de racordare pentru bransamentul trifazic va fi elaborat de S.C. ELECTRICA SA , la cererea beneficiarului.
- asigurarea agentului termic: centrală termică, utilizând drept combustibil lemne de foc peleți și centrală electrică pentru asigurarea apei calde.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

După terminarea lucrărilor de construcții urmează lucrările de amenajare a terenului, aducerea în starea inițială cât mai mult posibil a terenurilor libere de construcții.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Accesul se face de pe drumul național DN12 prin partea sudică a parcelei.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

Se vor folosi agregate (nisip, pietriș), precum și apă.

- *metode folosite în construcție/demolare;*

Sala de evenimente va avea fundații izolate din bloc de beton simplu și cuzinet din beton armat

- soclu din grinzi din beton armat
- placă din beton armat sclivisit pe sol 15 cm grosime
- structură metalică cu stâlpi și grinzi metalici galvanizați și pereți de compartimentare interioare din bca
- acoperiș structură metalică și învelitoare din panou metalic auto-portant de culoare albă

Finisajul exterior:

- tencuială decorativă pentru suprafețe de beton
- tâmplărie din PVC cu geam termopan, inclusiv glaf și parapet de culoare alb
- învelitoare din tablă metalică auto-portantă de culoare alb
- închiderile laterale din tablă metalică de culoare alb
- sistem de jgheaburi și burlane metalice tip Lindab, de culoare alb
- pardoseală din beton

Gard de împrejmuire

Gardul va avea o lungime totală de 560,53: pe latura nordică de 84,34 m , pe latura sudică de 83,97 m, pe latura estică de 170,25 m și pe latura vestică de 221,97 m.

Structura constructivă:

- bloc de fundație din beton simplu sub stâlpii metalici
- stâlpi metalici 50x3.2 mm de susținerea panoului de gard bordurat
- panou gard bordurat zincat h=170 cm
- va fi dispus panou intermediar de rigidizare cu cabluri la fiecare 5 deschidere

Poartă de acces carosabil

- bloc de fundație din beton simplu sub stâlpii metalici
- stâlpi metalici 50x3.2 mm de susținere a porții de acces
- schelet poarta 40x40mm
- panou gard bordurat zincat h=170 cm

Finisajului exterior:

- montanți metalici, stâlpi metalici vopsiți culoare gri deschis
- panou gard bordurat din zinc de culoare gri

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate;*

Nu se cunosc alte proiecte existente sau planificate

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

- a) Alternativa 0: nu se realizează proiectul
- b) Alternativa 1: proiectul se realizează în altă locație
- c) Alternativa 2: realizarea proiectului în forma propusă

Dat fiind poziția și condițiile de proprietate, s-a optat pentru alternativa 2.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*

Nu este cazul.

- *alte autorizații cerute pentru proiect:*

- aviz ANIF

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului

- **distanță față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Terenul nu se află situat în zona monumentelor istorice ori în zona de protecție a acestora.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații**

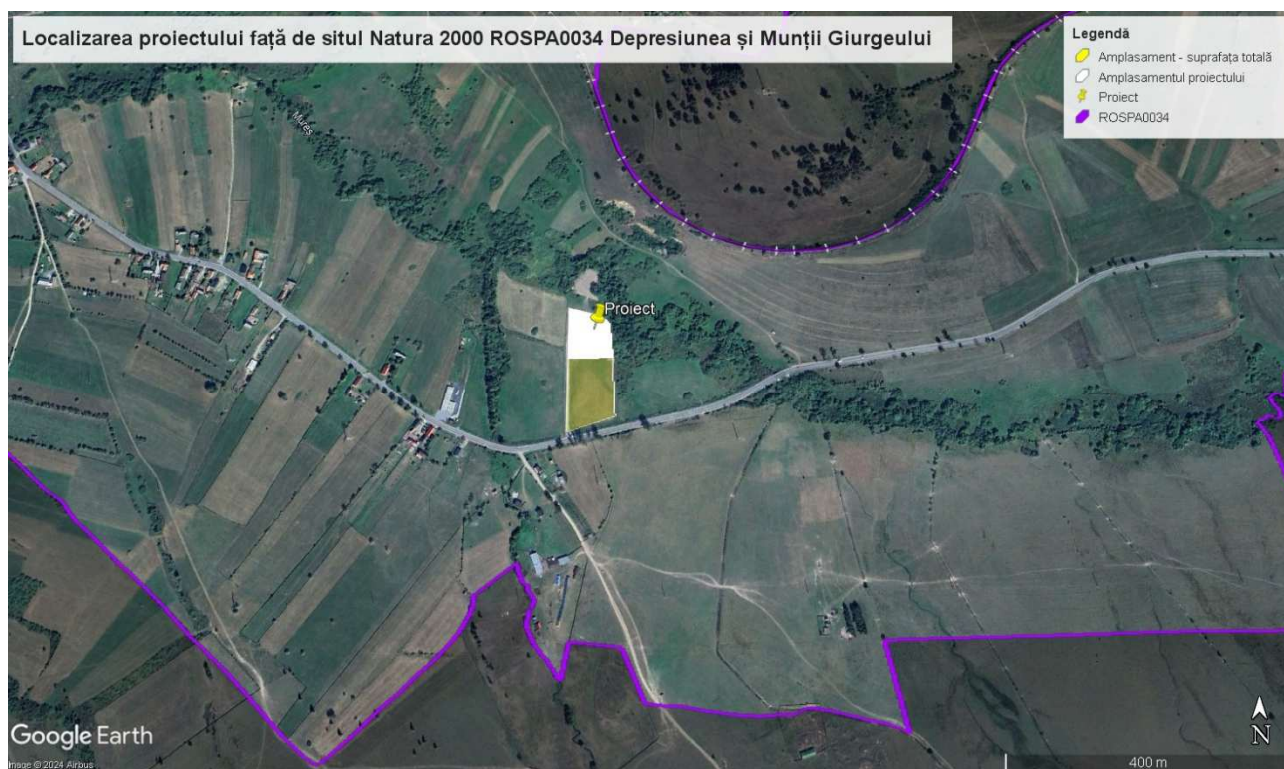
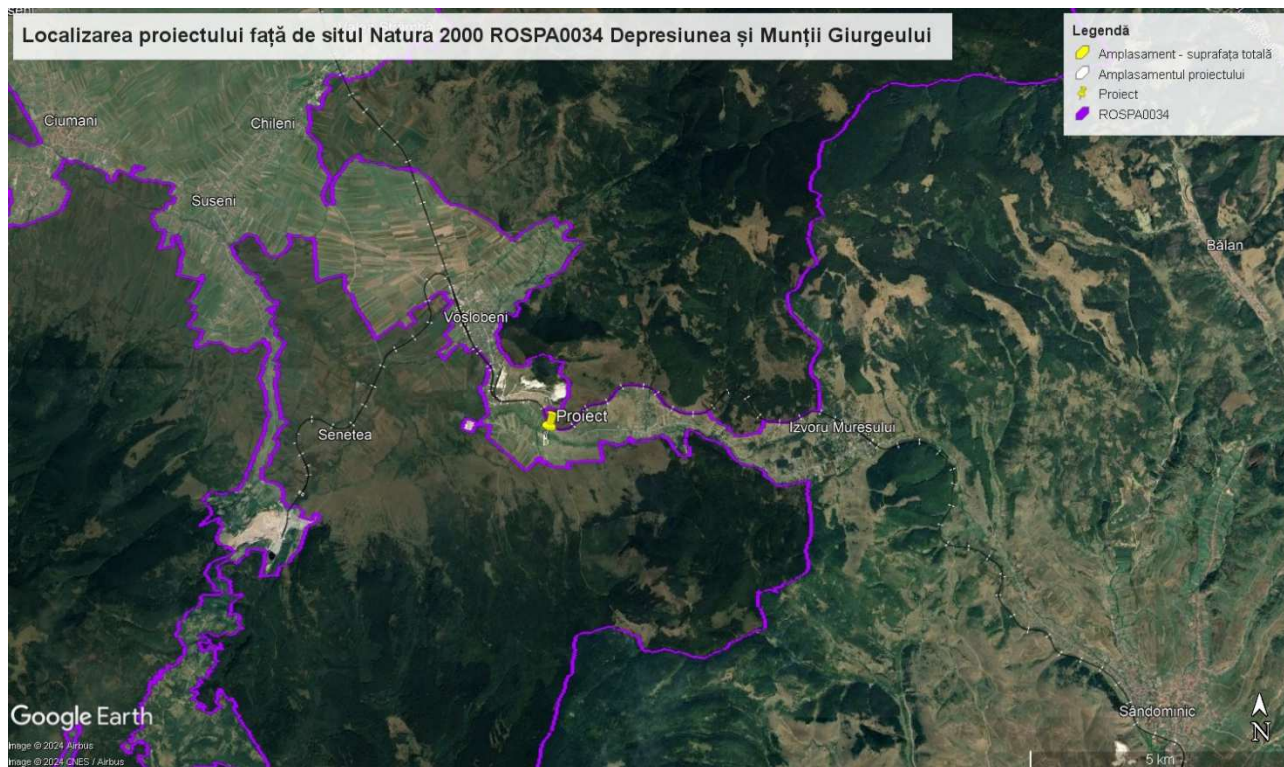


Fig. nr. 1-2 Localizarea proiectului față de situl Natura 2000 ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Folosința actuală conform Certificatului de urbanism nr. 46 din 28.08.2024: fâneță.

Vecinătăți:

- Nord: teren agricol (fâneță)
- Est: teren agricol (fâneță)
- Sud: DN12
- Vest: DC, teren agricol (fâneță)

- politici de zonare și de folosire a terenului

Conform PUZ avizat și aprobat imobilul se află în intravilanul localității Voșlăbeni, în proprietatea titularului proiectului.

Utilizări admise: clădiri pentru servicii comerciale, dotări și echipamente specifice, săli de evenimente, alimentație publică și mic comerț, alei pietonale, căi de acces carosabile și pietonale, parcaje, rețele tehnico-edilitare.

- arealele sensibile:

Amplasamentul este situat la o distanță de 170 m de situl Natura 2000 ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr punct	X	Y
1	569820.286	548948.334
2	569796.968	549012.336
3	569736.730	549019.101
4	569735.335	548949.080

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare alte variante.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Râul Mureș curge la o distanță de 10 m de la limita amplasamentului proiectului. Prin activitatea desfășurată pe amplasament, obiectivul nu va afecta calitatea apelor de suprafață. Nu se vor evacua ape uzate în cursuri de suprafață. Apele uzate menajere vor fi evacuate în fosă septică.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de construire principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, etc.

În perioada de funcționare a obiectivului nu se prevăd surse potențiale de poluare ale aerului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de mașinile și utilajele folosite pentru transport și construcție. Zgomotul și vibrațiile nu vor atinge un nivel ridicat, ele având un caracter temporar.

Sursele de zgomot în timpul funcționării: zgomotul produs cu ocazia evenimentelor (muzică, circulația auto etc.).

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Din activitățile propuse desfășurate nu vor rezulta emisii directe pe sol. Totuși, în mod indirect, pot exista unele surse de poluare potențială a solului, care constau din:

- poluarea accidentală datorată scurgerilor de carburanți sau lubrefianți de la mijloacele de transport;
- stocarea temporară necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier;
- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipulările materialelor pulverulente cât și din lucrările de construcție executate.
- poluarea accidentală rezultată din depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu se va permite realizarea de lucrări de reparații sau întreținere ale utilajelor (schimbat ulei, etc.) pe amplasament. Pentru aceste lucrări utilajele se vor transporta către ateliere auto-mecanice autorizate. În caz de scurgeri accidentale de hidrocarburi, zona afectată se va izola și se va trata cu materiale absorbante.

Se vor utiliza doar vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare, corespunzător cerințelor din domeniul protecției mediului.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate în sistem selectiv și predate operatorilor autorizați.

a) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul se află la o distanță de 170 m de situl Natura 2000 ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Măsuri propuse

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Cele mai apropiate case de locuit se găsesc la o distanță de aprox. 200 m.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșuri produse în timpul construcției:

- deșuri menajere (cod 20 03 01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.
- deșuri provenite din lucrări de construcție și demolări (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate

Deșuri produse în perioada funcționării obiectivului:

- deșuri menajere (cod 20 03 01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.
- ambalaje de hârtie și carton (15 01 01)
- ambalaje de plastic (15 01 02)
- ambalaje metalice (15 01 04)
- ambalaje de sticlă (15 01 07)

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Activitățile desfășurate trebuie să țină seama întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor:

- Prevenire/reducere
- Reutilizare
- Reciclare
- Valorificare energetică
- Eliminare/depozitare

Prevenirea: prima opțiune este prevenirea reducerii de deșuri prin alegerea încă de la faza de proiectare a celor mai bune tehnologii. Nu întotdeauna se poate evita producerea deșeurilor, însă se pot lua măsuri de reducere, minimizare a cantităților de deșuri generate. Acest lucru se va face prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Reducerea cantității de deșuri se poate face prin colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora.

Se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor, ambalajele utilizate pentru transportul materialelor de construcții, vor fi reutilizate ambalajele de metal/plastic.

Reciclarea: deșeurile vor fi colectate selectiv și predate în vederea reciclării de către firmele specializate, aceste deșuri vor fi curate și uscate ca să ușurăm sortarea și procesarea acestora.

Eliminarea/depozitarea: este ultima opțiune aleasă, atunci când celelalte au fost epuizate

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Toate categoriile de deșuri vor fi depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/metal/saci etc. după caz, etichetate corespunzător codului de deșeu. Se vor evita formarea de stocuri, care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinătăți.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și se va asigura ca operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate de firme specializate.

Se vor contracta de către constructor firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile în depozite de deșuri inerte sau deșuri periculoase după caz.

Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatori economici, care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară /tratate/valorificare/eliminare privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Titularul de activitate, constructorul va încheia contracte cu unități abilitate, autorizate pentru colectarea deșeurilor, pe categorii, rezultate în cadrul amplasamentului analizat.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În timpul desfășurării activității de construire, se vor folosi ca substanțe chimice uleiuri și lubrifianți pentru mentenanța de echipamente și utilaje, motorina pentru funcționarea mijloacelor de transport.

Gestionarea scăpărilor de uleiuri, combustibili și lubrefianți va îndeplini următoarele exigențe:

- nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care scurgerile de carburant, lubrifianți sau lichid hidraulic sunt evidente;
- se vor utiliza numai mijloace auto și utilitare, care corespund, din punct de vedere tehnic, normelor specific;
- scurgerile de uleiuri și lubrifianți de la diverse echipamente vor fi prevenite prin sistemele de etanșare sau chiar dubla etanșare sau vor fi reținute în vase colectoare;
- schimbarea uleiurilor va fi executată în locuri special amenajate;
- nu se vor crea depozite de carburanți în cadrul organizărilor de șantier;
- realimentarea masinilor va fi făcută în stații de alimentare;
- nu se va realiza stocarea pe amplasamente a carburanților necesari utilajelor;
- deșeurile periculoase vor fi livrate operatorilor autorizați pe baza de contract și evidente stricte;
- stocarea temporară a tuturor materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solului și a apei freatică;

În etapa de operare:

Detergenții și substanțele dezinfectante folosite sunt cele aprobate, obținute din comerț. Acestea sunt depozitate într-un spațiu dedicat, cu supravegherea strictă a gestionării acestora.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- în perioada de construcție :

- pământ și pietriș
- apă (pentru organizarea de șantier)

- în timpul funcționării:

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra *sănătății umane* este ne semnificativ, atât în perioada de construire, cât și în cea de funcționare.

Proiectul nu va avea impact negativ asupra folosințelor, bunurilor materiale, zgomotului și vibrațiilor, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În perioada de derulare a lucrărilor de construire, *solul* poate fi afectat în urma unor scurgeri accidentale de produse

Din punct de vedere al calității *aerului*, în perioada de construire, există emisii provenite de la autovehiculele și utilajele folosite pentru transportul diverselor materiale, dar și pulberi ca urmare a lucrărilor de construire propriu-zise. Având în vedere durata limitată a acestor lucrări, impactul va fi redus. În perioada de construire sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar și nu vor genera un impact major asupra populației și sănătății umane.

În perioada de funcționare factorul de mediu zgomot poate fi mai ridicat în timpul organizării evenimentelor.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Zona de impact va fi limitată la vecinătățile amplasamentului proiectului. În perioada de construire pulberile eliberate în atmosferă vor avea impact asupra aerului dar vor fi limitate numai la zona în care se vor desfășura lucrările. În perioada de funcționare impactul se va limita la imediata vecinătate a proiectului.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul potențial are o magnitudine redusă în perioada de construcție și ne semnificativă în perioada de operare.

- **probabilitatea impactului;**

Se apreciază că probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este unul temporar, minim în timpul construcțiilor, respectiv minim în timpul funcționării.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul debutează odată cu începerea lucrărilor propriu-zise și durează până la finalizarea acestora. Frecvența va fi una zilnică și temporară. Impactul asupra factorilor de mediu aer și zgomot va avea durată pe toată perioada de funcționare, zilnică și reversibilă.

În timpul funcționării impactul va fi ocazional, de scurtă durată.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pe perioada realizării construcțiilor se vor aplica următoarele măsuri tehnice/operaționale de evitare/reducere ale impactului de mediu:

- folosirea de utilaje de construcție moderne;
- depozitarea temporară a pământului excavat în locuri adecvate (cât mai aproape de locul excavării);
- executarea lucrărilor numai pe suprafața special destinată acestui lucru, fără a se afecta alte suprafețe de teren;
- în cazul producerii unor curgeri accidentale la mașinile și utilajele folosite la execuția lucrării, acestea se vor capta în rezervoare metalice și se vor transporta la stații speciale de reciclare.
- deșeurile menajere provenite de la organizarea de șantier vor intra în circuitul de evacuare al exploatarea de gospodărie comunală.

- natura transfrontalieră a impactului

Distanța față de granițe este foarte mare, astfel încât nu va exista impact transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, după demararea lucrărilor aceste suprafețe vor fi recondiționate. Pe durata execuției nu sunt necesare construcții și echipamente provizorii specifice.

- localizarea organizării de șantier;

Amplasamentul propus al organizării de șantier se află în interiorul amplasamentului, pe teren privat.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier decurg din:

- ocuparea terenului,
- depozitarea deșeurilor.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor de execuție și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Eventuale surse de poluanți sunt date de posibile pierderi accidentale de carburanți și/sau lubrifianți de către utilajele și mijloacele auto folosite.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor lua măsuri de verificare tehnică pentru a evita emisii mari datorate unor defecțiuni.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției:

- îndepărtarea tuturor utilajelor și echipamentelor folosite, precum și a pământului excavat neutilizat;
- eliminarea și/sau valorificarea deșeurilor produse conform cerințelor legislației gestionării deșeurilor;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluări.

Se va dota organizarea de șantier cu materiale absorbante pentru situațiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi. Instalațiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiți pentru a se preveni eventualele defecțiuni.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a. Descrierea succintă a PP-ului și distanța față de ANPIC, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970

b. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

c. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii de interes comunitar în zonă

d. Se precizează dacă PP-ul propus are legătură directă cu sau este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

e. Estimarea impactului potențial al planului asupra speciilor de interes comunitar din situl Natura 2000 ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului;

e.1. Identificarea și estimarea impactului

e.2. identificarea tuturor intervențiilor PP, ale efectelor generate de acestea și a formelor de impact generate asupra ANPIC potențial afectate, prin completarea tabelului următor;

e.3. lista habitatelor, speciilor și a parametrilor acestora potențial afectați de implementarea proiectului/planului, incluzând toate situațiile în care se identifică impacturi negative nesemnificative, semnificative și/sau incerte, prin completarea tabelului următor;

e.4. descrierea și analiza impactului cumulativ generat de PP analizat împreună cu alte PP-uri care afectează parametrii obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor din ANPIC potențial afectate. Rezultatele analizei se prezintă prin completarea tabelului următor (Hiba! A hivatkozási forrás nem található.).

e.5. Identificarea incertitudinilor

f. Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Mureș
- cursul de apă (denumirea și codul cadastral): Mureș, izvor - conf. Cărbunele Negru RORW4-1_B1
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): RW

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

- Stare/Potențial: S
- Starea ecologică/Potențialul ecologic: 3
- Starea chimică: 2

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

- Stare globală:
 - stare ecologică bună
 - stare chimică bună

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Terenul în cadrul căruia se propune amplasarea construcției este situat în intravilanul localității Voșlăbeni, în partea estică a localității dar în interiorul zonei de limită a satului. Suprafața totală a parcelei este de 16.900 mp din care 5000 mp intravilan și 11.900 mp extravilan. Certificatul de urbanism nr. din 46 din 28.08.2024 a fost emis pentru suprafața de 5000 mp din intravilan.

În cadrul proiectului se dorește realizarea unei săli de evenimente cu capacitatea de 200 persoane și împrejmuirea pe o lungime de 560,53 m.

Pe terenul studiat în prezent nu există clădiri.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Nu se cunosc alte proiecte care s-ar cumula cu prezentul proiect.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Se vor folosi agregate (nisip, pietriș), precum și apă.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Deșeuri produse în timpul construcției:

- deșeuri menajere (cod 20 03 01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.
- deșeuri provenite din lucrări de construcție și demolări (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate

Deșeuri produse în perioada funcționării obiectivului:

- deșeuri menajere (cod 20 03 01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.
- ambalaje de hârtie și carton (15 01 01)
- ambalaje de plastic (15 01 02)
- ambalaje metalice (15 01 04)
- ambalaje de sticlă (15 01 07)

e) poluarea și alte efecte negative;

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, etc.

În perioada de funcționare poate să crească ocazional nivelul de zgomot.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Folosința actuală conform Certificatului de urbanism nr. 46 din 28.08.2024: fâneață.

Vecinătăți:

- Nord: teren agricol (fâneață)
- Est: teren agricol (fâneață)
- Sud: DN12
- Vest: DC, teren agricol (fâneață)

Utilizări admise: clădiri pentru servicii comerciale, dotări și echipamente specifice, săli de evenimente, alimentație publică și mic comerț, alei pietonale, alei pietonale, căi de acces carosabile și pietonale, parcaje, rețele tehnico-edilitare.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. *zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;*
2. *zone costiere și mediul marin;*

Nu este cazul

3. *zonele montane și forestiere;*

Nu este cazul

4. *arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;*

În imediata apropiere nu sunt arii naturale protejate de interes național.

5. *zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;*

Proiectul este situat la o distanță de 170 m de situl Natura 2000 ROSPA0033 Depresiunea și Munții Giurgeului.

6. *zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;*

7. *zonele cu o densitate mare a populației;*

Nu este cazul.

8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.*

Nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

Importanța impactului este minoră. Extinderea spațială a impactului este locală.

b) natura impactului;

Impactul direct negativ ne semnificativ, pe termen scurt și temporar se poate produce asupra factorului de mediu aer și zgomot.

c) natura transfrontalieră a impactului;
Nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului;
Impactul potențial are o intensitate redusă și ne semnificativă.

e) probabilitatea impactului;
Probabilitatea impactului este redusă.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;
Impactul debutează odată cu începerea lucrărilor propriu-zise și durează până la finalizarea acestora.
Frecvența va fi una zilnică și temporară în timpul construcțiilor, respectiv zilnică în timpul funcționării.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;
Impactul proiectului se cumulează cu cel al 2 case de locuit existente pe amplasament și a fabricii de pavaje din vecinătate.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.
Nu se preconizează impact semnificativ asupra mediului.

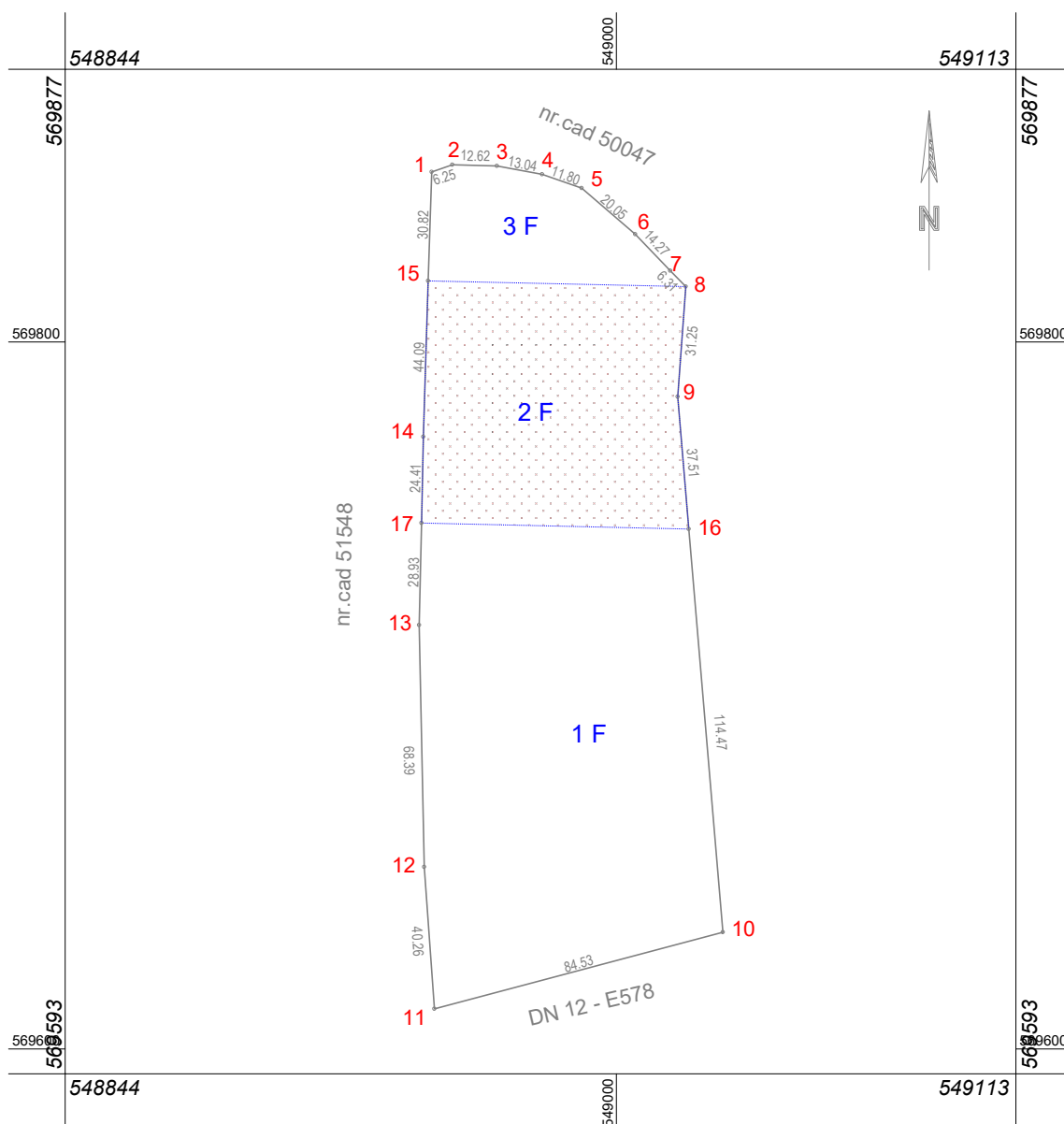
31.10.2024

Semnătura și ștampila

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50889	16900	partial intravilan
Nr.Cartei Funciare	50889	UAT VOSLABENI

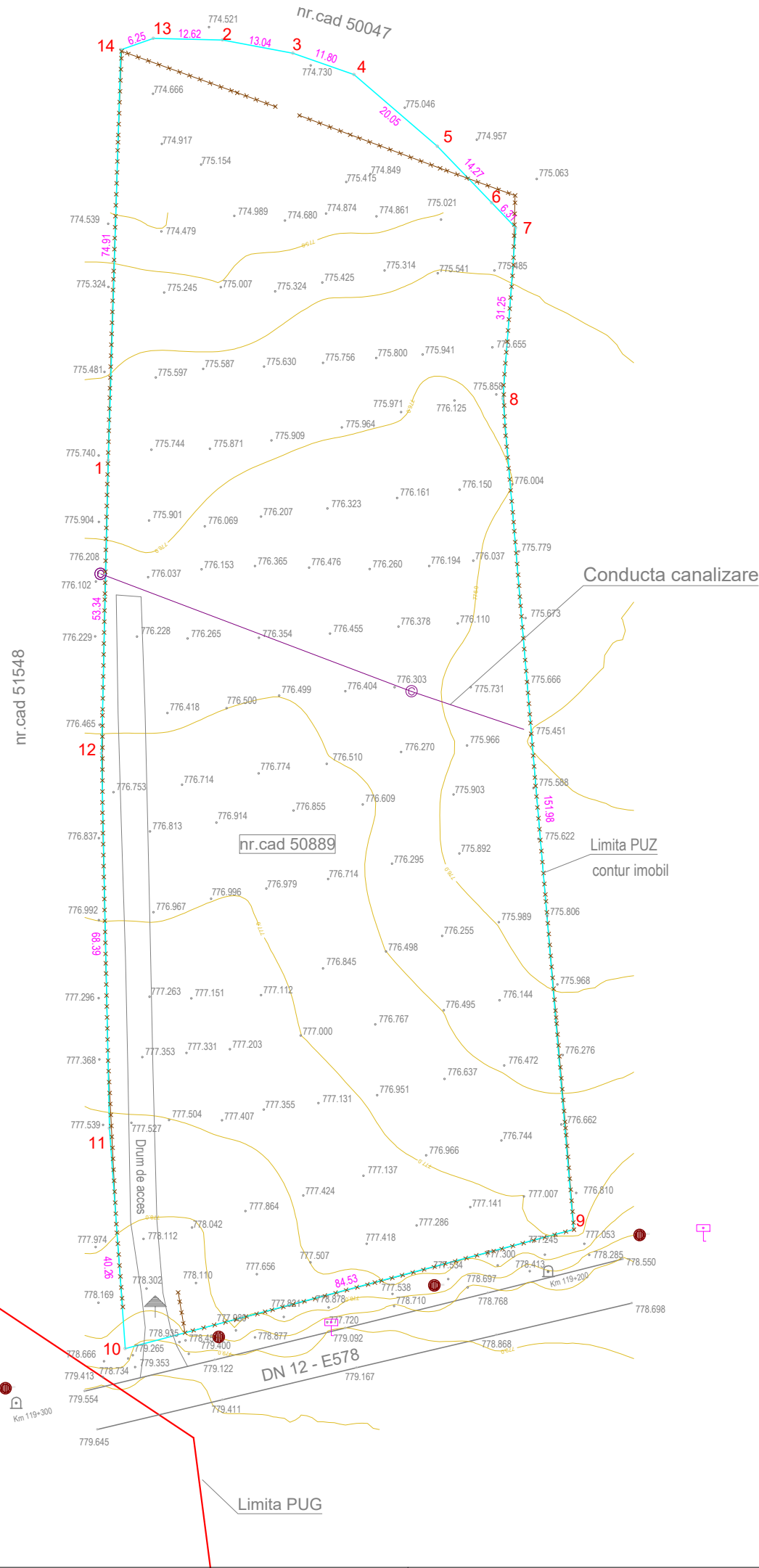


A. Date referitoare la teren			
Nr.parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	F	10126	faneata in extravilan
2	F	5000	faneata in intravilan conform PUZ
3	F	1774	faneata in extravilan
TOTAL		16900	

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuни
---	---	---	
TOTAL		---	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 16900 mp
Suprafata din act= 16900 mp

<p>Executant : ing.Elekes-Köllő Márton</p> <p>Confirm introducerea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-HR-F Nr. 0038 ELEKES-KÖLLŐ MÁRTON CATEGORIA B</p> <p>Data 11.07.2024</p> <p>Semnătura si stampila</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura si stampila</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--



LEGENDA SIMBOLURILOR SI TIPURILOR DE LINIE FOLOSITE

- limita imobil si limita PUZ
- drum
- cota teren
- curba de nivel
- cota teren
- camin canalizare
- gard
- stalp metalic
- borna KM
- indicator rutier



Data: 11.06.2024		BENEFICIAR
SCARA 1:1000		TRIF CONSTANTIN SEBASTIAN TRIF IZABELLA EVA com. Voslabeni, sat. Voslabeni nr.506 jud.Harghita
Masurat	ing.Elekes Köllő-Márton	Amplasament
Desenat	ing.Elekes Köllő-Márton	- extravilan- nr.cad. 50889 Comuna VOVLABENI, Judetul Harghita
Sistem de proiectie :	DENUMIREA LUCRARII	Titlu Plansa
STEREO '70 Marza Neagra '76	Elaborare Plan urbanistic zonal, introducere teren in intravilan pentru functiunea de servicii	PLAN TOPOGRAFIC