



ROMANIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VOȘLĂBENI  
Comuna VOȘLABENI 537355, Str. Principala Nr.62, Județul Harghita  
Telefon: 0266-351602; Fax: 0266-351602  
E-mail: primaria@voslobeni.ro



### **PROIECT DE HOTARÂRE NR. 29/21.06.2024**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Introducere teren în intravilan pentru funcțiunea de servicii” generat de imobilul situate în comuna Voșlăbeni, satul Voșlăbeni, str. Principală, f.nr, inițiatori Trif Constantin Sebastian, Trif Izabella Eva

Examinând:

- Raportul de specialitate nr.90/840/21.06.2024 promovat de responsabilul de urbanism din cadrul compartimentului de specialitate al primăriei Voșlăbeni prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru funcțiunea de servicii” generat de imobilul situat în comuna Voșlăbeni, satul Voșlăbeni, str. Principală, f.nr, proiect nr. 1716/2021, elaborat de proiectant S.C. Arhitectura S.R.L., Albert Martin, specialist cu drept de semnătură RUR, inițiatori Trif Constantin Sebastian, Trif Izabella Eva;
- Solicitarea D-lui/D-nei Trif Constantin Sebastian, Trif Izabella Eva, înregistrată cu nr. 993/26.02.2024.

Având în vedere:

- Prevederile legii 50/1991, actualizată, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinul 839/2009 al M.T.C.T. privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art.25, art. 32, alin (1) lit.c), alin.(5), lit.a), art.45, lit.b), art.47, art.56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu prevederile HCL al comunei Voșlăbeni nr. 58/2014 cu privire la aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din comuna Voșlăbeni, județul Harghita;
- Avizul Arhitectului Șef al județului Harghita, nr. 05/26.02.2024;
- Raport de Informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism- Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru funcțiunea de servicii” generat de imobilul situat în comuna Voșlăbeni, satul Voșlăbeni, str. Principală, f.nr,
- Constatându –se îndeplinirea procedurii prevăzute de legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin (1) și alin. (2) lit.c), alin (6) lit c) și art. 139 alin (1), alin(3) lit. e), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare,
- Anunțul nr.95/21.06.2024, privind Proiectul de Hotărâre,

În temeiul art.196 alin (1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

propune:

Art.1 - Aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru – „Introducere teren în intravilan pentru funcțiunea de servicii,, generat de imobilul situat în comuna Voșlăbeni, satul Voșlăbeni, str. Principală, f. nr. proiect nr. 1716/2021, elaborat de proiectant S.C. Arhitectura S.R.L., Albert Martin, specialist cu drept de semnătură RUR, inițiatori Trif Constantin Sebastian, Trif Izabella Eva, în conformitate cu anexele 1, 2, și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef al județului Harghita, Planul de Reglementări urbanistice și regulamentul Local de Urbanism.

Art.2. Aprobarea raportul de informare și consultare a publicului.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5. Anexele 1,2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul - prin aparatul de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre în Planul Urbanistic General.

Initiator,  
Primar,  
Tinca Mihail Dumitru



Avizeaza pentru legalitate,  
Secretar general,  
Colceriu- Dandru Mădălina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA VOȘLĂBENI  
COMPARTIMENT URBANISM  
Nr. 90/840 din 21.06.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### RAPORT

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan pentru funcțiunea de servicii” generat de imobilul situat în comuna Voșlăbeni, satul Voșlăbeni, str. Principală, f. nr., proiect nr. 1716/2021, elaborat de proiectant S.C. Arhitectura S.R.L., Albert Martin, specialist cu drept de semnătură RUR, inițiatori Trif Constantin Sebastian, Trif Izabella Eva,

Din documentația anexată prezentului raport:

- A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 30/14.06.2023, pentru elaborare PUZ , valabil până la data de 14.06.2025;
- Teritoriul care va fi reglementat prin PUZ este situat în extravilanul localității Voșlăbeni, la strada Principală, f. nr.administrativ, fiind delimitat la nord de raul Mureș și imobilul -teren identificat cu nr. cad. 50047, la sud de drumul național DN12(E578), la est de un teren fâneață în proprietate particulară, și la vest de imobilul –teren fâneață cu nr cadastral 51548;
- Zona studiată este identificată prin C.F. nr. 50889 Voșlăbeni/ nr. cadastral 50889;
- Suprafața totală a zonei studiate este de 16.900 mp;
- Funcțiunea propusă – zonă pentru servicii;
- Proiect nr. 1716/2021, elaborat de proiectant S.C. Arhitectura S.R.L., Albert Martin, specialist cu drept de semnătură RUR,
- Titlu asupra terenului: CF nr. 50889 Voșlăbeni, proprietatea numiților Trif C-tin- Sebastian și Trif Izabella -Eva, conform extrasului de Carte Funciară eliberat de OCPI Harghita,

**Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:**

**Indicatori urbanistici aprobați prin HCL nr 11/26.03.2004;**

**a) Indicatori urbanistici existenți:**

Conform PUG aprobat prin HCL nr 11/2004 – zona studiată se află în extravilanul localității Voșlăbeni;

Caracterul zonei : zona se va dezvolta cu funcțiunea preponderent pentru activități de servicii;

**Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:**

UTR – Obiectivul principal este introducerea în intravilan a unei suprafețe de 5000 mp, pentru zonă cu funcțiunea de servicii;

**b) Indicatori urbanistici propuși:**

**Utilizări admise:**

- clădiri pentru servicii comerciale;
- dotări și echipamente ce corespund cu funcțiunea de servicii;
- săli de evenimente;
- alimentație publică și mic comerț;
- spații verzi amenajate;
- alei pietonale;
- căi de acces carosabile și pietonale, parcaje;
- rețele tehnico – edilitare.

### **Utilizări admise cu condiții:**

autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare se admite numai dacă există posibilitatea amenajării acestora în afara domeniului public

### **Utilizări interzise:**

Orice alte funcțiuni decât cele prevăzute la lit. b);

este interzisă agresiunea vizuală cauzată de obturarea sau distorsionarea câmpului de vizibilitate și de percepere a ansamblurilor de arhitectură sau a imaginii arhitectural – volumetrică a clădirilor, prin amplasarea pe fațadele clădirilor sau pe elementele de susținere aferente a următoarelor echipamente vizibile din zonele accesibile public: aparate de aer condiționat, antene TV satelit, telefonie mobilă, contoare, cablaje, posturi trafo – aeriene, coșuri de fum sau de ventilație, bennere, panouri de reclamă, etc.;

sunt interzise orice fel de construcții, amenajări sau activități care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural (conformare, amplasare goluri, raport gol-plin, material utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc.) depreciază valoarea peisajului (art. 8 la H.G.R. 525/1996 .Regulament General de Urbansim);

lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;

orice lucrări de construire fără racordare la rețele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire.

### **Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor**

#### **Reguli de amplasare și retrageri min. obligatorii**

#### **Orientarea față de punctele cardinale:**

Amplasarea clădirilor se va face conform reglementărilor privind însorirea conform normelor și recomandărilor cuprinse în R.G.U. aprobat prin HG 525/1996 și Ordinul Ministrului Sănătății privind normele de igienă nr. 119/2014;

Se recomandă orientarea spre nord a spațiilor tehnice și anexelor

#### **Amplasarea față de drumurile publice:**

Construcția poate fi autorizată dacă este asigurat accesul la drumul public direct sau prin servitute de trecere, având o lățime de min. 4 m pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

Zona studiată este accesibilă din DN12.

#### **Amplasarea față de căile ferate din administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate ,, CFR,, S.A.**

Zona studiată nu se află în zona de protecție a infrastructurii feroviare

#### **Amplasarea în interiorul parcelei - amplasarea față de limitele laterale și posteroare ale parcelei**

Conform planșei A-04 - Reglementări Urbanistice : retras cu 5m față de limitele laterale și limita posterioară.

### **Lucrări de utilitate publică:**

Clădirea se va amplasa pe terenul care nu este ocupat de canale de desecare și care nu sunt rezervate pentru amplasarea de lucrări de utilitate public (căi de comunicații, sisteme de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații, etc.)

### **Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

#### **Accese carosabile:**

Orice construcție trebuie să fie accesibilă printr-un drum public, vând caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate și apărare contra incendiilor;

Numărul și configurația acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se stabilește în funcție de destinația și capacitatea construcției și de numărul de utilizatori;

Accesele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban, acestea trebuie să fie pastrate libere în permanență;

Zona studiată este accesibilă la sud din drumul național DN12.

#### **Accese pietonale:**

Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale la clădiri: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale;

Având în vedere că terenul este situat la o distanță considerabilă de limita intravilanului, nu se justifică realizarea de trotuare, ca urmare accesul pietonal se va realiza în incintă între locurile de parcare și accesele la clădiri.

### **Reguli cu privire la echiparea tehnico – edilitară**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente ale localității: alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică;

Se poate deroga cu avizul administrației publice locale în situația în care rețelele publice nu există astfel:

- se vor realiza soluții de echipare în sistem individual
- beneficiarul se obligă să extindă rețeaua existentă.

### **Reguli privind forma și dimensiunile terenului și construcțiilor**

#### **Înălțimea construcțiilor**

Regim de înălțime, P

Înălțimea maximă a construcțiilor,  $H_{\max} = 8\text{m}$ .

#### **Aspectul exterior al construcției**

Adoptarea unor soluții de design /arhitectură ecologice care armonizează cu peisajul natural și cultural;

Lucrările tehnice vor fi integrate în volumul construcțiilor sau împrejmuirilor;

Instalațiile exterioare pentru climatizare nu se vor monta pe fațade:

#### **Fațade:**

-sunt interzise imitațiile de materiale, realizarea construcțiilor din materiale nedurabile, elemente de beton armat lăsate aparente, buciardate sau brut decofrate, folosirea materialelor pentru finisaje exterioare cu culori stridente sau strălucitoare;

-se va autoriza folosirea geamurilor termopan clare.

### **Acoperișuri:**

-Construcțiile vor avea șarpantă

**Materiale utilizate:** piatră, lemn, țiglă ceramică:

ε

### **Procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului**

P.O.T. max = 30%

C.U.T. max=0,30

### **Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi**

#### **Parcaje:**

- se admite staționarea autovehiculelor numai în interiorul parcelei, în afara domeniului public;
- se vor asigura min. 2 locuri de parcare pentru autobuze în interiorul parcelei;
- se va asigura min.1 loc de parcare la 4 persoane, în interiorul parcelei;
- suprafețele de parcare se vor amenaja adoptând cele mai ecologice soluții disponibile.

#### **Spații verzi și plantate:**

- spații verzi amenajate cel puțin 20% din suprafața terenului;
- terenul neconstruit se va acoperi cu gazon și se va planta min 1 arbore la fiecare 100 mp;
- arborii vor fi din flora sălbatică locală și soiuri autohtone de pomi fructiferi;
- se vor realiza spații verzi, parcări, grădini de fațadă, locuri de joacă fără afectarea minimă a terenului,

#### **Împrejurimi:**

- nu este permisă executarea spre stradă a împrejurimilor din beton, din tablă, vopsite cu bronz sau culori stridente,
- se interzice executarea soclului din beton mozaicat colorat strident cu aparaj nepotrivit;
- delimitarea spațiilor spre zona publică, spre limitele laterale și limita posterioară se va face cu gard din materiale durabile, dublat de gard viu.

### **La reactualizarea P.U.G. terenul cu suprafața de 5000 mp va fi integrat într-o Unitate Teritorială de Referință cu funcțiunea de servicii**

#### **Avize obținute:**

- Avizul de oportunitate al Arhitectului Șef nr. 18/03.08.2023;
- Studiu topografic vizat OCPI Harghita;
- Studiu Geotehnic întocmit de S. C. Geotechnika ZKB SRL
- Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Harghita nr. 7050231114195/02.11.2023,
- Aviz amplasament canalizare menajeră – comuna Voșlăbeni nr. 05/ 09.11.2023,
- Aviz CNAIR - DRDP Brașov nr. 20/18/10.01.2024,
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Harghita nr. 261/22.02.2024,
- Aviz Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Harghita nr. A50/06.11.2023,
- Aviz Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita (OSPA) nr. 09/2023,
- Aviz MADR – Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita nr. 574/20.12.2023,
- Aviz de Gospodărire a Apelor – Aba Mureș nr. 177/28.12.2023,
- Decizia de Încadrare nr. 04/05.02.2024, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Harghita,
- Avizul Arhitectului Șef al județului Harghita,

#### **Motivare:**

În urma verificării documentației se poate constata:

Potrivit PUG – aprobat cu HCL nr.11/2004 – zona studiată este cuprinsă în extravilanul comunei Voșlăbeni, satul Voșlăbeni.

- Raportat la cerințele temei de proiectare, la solicitarea beneficiarului, luând în considerare caracterul existent al zonei și analizând evoluția socială din localitățile noastre considerăm necesar și oportun a se elabora acest Plan Urbanistic Zonal, având ca obiectiv introducerea în intravilanul comunei a terenului cu suprafața de 5000 mp, pentru **funcțiunea de Servicii**.

Propunerea de dezvoltare funcțională a zonei studiate se încadrează în funcțiunea generală a zonei limitrofe – pentru servicii și susține conceptul de dezvoltare socio-economică avut în vedere în Planul Urbanistic General , aflat în curs de avizare.

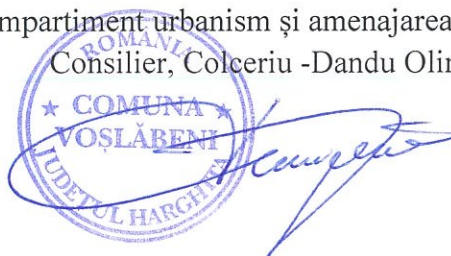
Cerințele socio - umane reflectă potential de dezvoltare economică cu consecințe asupra dezvoltării zonei prin înființarea de servicii, crearea de locuri de muncă și introducerea în circuitul economic a unor terenuri nevalorificate în prezent.

Din analiza datelor existente și ca urmare a propunerilor din prezenta lucrare, se poate trage concluzia că terenul întrunește condițiile pentru operațiunile urbanistice propuse.

Propunerile de dezvoltare urbanistică și de amenajare a teritoriului în zona studiată, se pot înscrie în direcția dezvoltării durabile a localității.

Din analiza documentației depuse se propune: promovarea în comisia de specialitate a Consiliului Local, conform ar. 56, alin. 7 al legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul Local având obligația să emită o hotărâre prin care se aprobă sau se respinge documentația de urbanism.

Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului  
Consilier, Colceriu -Dandu Olimpia



## REFERAT DE APROBARE

### Primarul comunei Voșlăbeni

#### Având în vedere:

- Cererea beneficiarului Trif Constantin Sebastian și Trif Izabella Eva, înregistrată cu nr. 993/26.02.2024;
- Certificatul de Urbanism nr. 30/14.06.2023;
- Avizul de oportunitate al Arhitectului Șef nr. 18/03.08.2023;
- Extrasul de CF nr. 50889;
- Documentație topografică vizată OCPI Harghita;
- Studiu Geotehnic întocmit de S. C. Geotechnika ZKB SRL
- Avize:
- Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Harghita nr. 7050231114195/02.11.2023,
- Canalizare menajeră – comuna Voșlăbeni nr. 05/ 09.11.2023,
- CNAIR - DRDP Brașov nr. 20/18/10.01.2024,
- Direcția Județeană pentru Cultură Harghita nr. 261/22.02.2024,
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Harghita nr. A50/06.11.2023,
- Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita (OSPA) nr. 09/2023,
- MADR – Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita nr. 574/20.12.2023,
- Gospodărirea Apelor – ABA Mureș nr. 177/28.12.2023,
- Decizia de Încadrare nr. 04/05.02.2024, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Harghita;
- Avizul Arhitectului Șef al județului Harghita
  
- Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), elaborat de S.C. Arhitectura S.R.L. Miercurea Ciuc,

P.U.G. Voșlăbeni, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Voșlăbeni nr. 11/ 26.03.2004 cu prelungire aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Voșlăbeni nr. 11/27.03.2013, Hotărârea Consiliului Local Voșlăbeni nr. 60/22.09.2016, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Voșlăbeni nr.76/27.10.2023.

- prevederile legii 50/1991, actualizată, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Ordinul 839/2009 al M.T.C .T. privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- prevederile art.25, art. 32, alin (1) lit.c), alin.(5), lit.a), art.45, lit.b), art.47, art.56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,



- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile HCL Voșlăbeni nr. 58/2014 cu privire la aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din comuna Voșlăbeni, județul Harghita,
- prevederile art.129 alin (1) și alin. (2) lit.c), alin (6) lit c) și art. 139 alin (1), alin(3) lit. e), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobarea Consiliului Local a Proiectului de hotarare privind Planul Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan pentru funcțiunea de servicii” în comuna Voșlăbeni, satul Voșlăbeni, beneficiari Trif Constantin Sebastian și Trif Izabella Eva, conform proiectului nr. 1716/2021, elaborat de S.C. Arhitectura S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIMAR,  
TINCA MIHAIL DUMITRU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA VOȘLĂBENI  
COMPARTIMENT URBANISM  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLICĂ

privind Planul Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan pentru funcțiunea de servicii” generat de imobilul situat în comuna Voșlăbeni, satul Voșlăbeni, str. Principală, f. nr.,

Inițiator: Trif Constantin Sebastian, Trif Izabella Eva,

Proiect : proiect nr. 1716/2021,

Elaborator: S.C. Arhitectura S.R.L., Albert Martin, specialist cu drept de semnătură RUR.;

- Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din comuna Voșlăbeni, județul Harghita, aprobat prin HCL nr 58/2014;

### 1. Tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- Comuna Voșlăbeni a publicat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare în data de 07.11.2023 pe site-ul Primăriei comunei Voșlăbeni [www.voslobeni.ro](http://www.voslobeni.ro) și prin afișare la sediul Primăriei comunei Voșlăbeni, sat Voșlăbeni, strada Principală, nr. 62, pentru aducerea la cunoștința vecinilor și publicului interes de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism.
- au fost puse la dispoziția părților interesate , proprietari ai imobilelor învecinate direct cu zona studiată prin PUZ, materiale scrise și desenate.
- consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) s-a realizat în perioada 07.11.2023 – 17.11.2023, asupra documentelor disponibile la sediul primăriei din comuna Voșlăbeni, str. Principală, nr. 62
  
- Comuna Voșlăbeni a publicat anunțul de consultare asupra documentației finale în data de 26.02.2024 pe site-ul Primăriei comunei Voșlăbeni [www.voslobeni.ro](http://www.voslobeni.ro) și prin afișare la sediul Primăriei comunei Voșlăbeni, sat Voșlăbeni, strada Principală, nr. 62, pentru aducerea la cunoștința vecinilor și publicului interes de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism.
- au fost puse la dispoziția părților interesate , proprietari ai imobilelor învecinate direct cu zona studiată prin PUZ, materiale scrise și desenate.
- consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) s-a realizat în perioada 26.02.2024 – 11.03.2024, asupra documentelor disponibile la sediul primăriei din comuna Voșlăbeni, str. Principală, nr. 62.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:**

- Nu s-au înregistrat observații.

**3. Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:**

- Nu a fost cazul.

Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului  
Consilier, Colceriu -Dandu Olimpia

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dandu Olimpia', is written over the typed name.