



Nr.4468//13.10. 2023

INFORMAȚII PUBLICE

Prin prezenta aducem la cunoștința organismelor sociale interesate precum și restul publicului interesat, informațiile cu caracter public referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizațiilor de construire și anexelor aferente, emise de Primăria Comunei Voșlăbeni în luna septembrie 2023, (cf.art. 7, alin (23[^]1) din legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții).

Aceste informații precum și restul documentelor cu caracter public pot fi consultate la sediul primăriei, **până la data de 13.11.2023.**

Autorizația de construire nr. 06/07.09.2023;

1. Construire Casă de locuit, șopron și foișor
 2. terenul obiectivului este situat în zona de locuințe individuale cu funcțiuni complementare zonei de locuit din localitatea Voșlăbeni, proiectul propus are ca obiect construirea unei case de locuit, tip P pe fundații din beton simplu, soclu din bolțari și pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă cu învelitoare de țiglă beton și anexe gospodărești: șopron și foișor
 3. procentul de ocupare al terenului – POT =19,87%;
 4. Coeficientul de utilizare a terenului CUT=0,20%;
-
1. Retragerile construcțiilor 1,22 m la casă, 1,58 m la șopron, și 1,45m pentru foișor de la linia de hotar;
 2. Date referitoare la suprafețele construite:
Casa de locuit Sc=103,22mp; Sd=103,22 mp
Anexă – Sc=30,61 mp, Sd=30,61mp
Foișor Sc=20, 00 mp, Sd= 20,00mp;
 3. Regim de înălțime:
Casă de locuit –P
H. max. 6,01 m; H. cornisă – 2,67 m
Șopron, tip P
H. max. 5,26m; H. cornișă 2,88 m
Foișor, tip P
H. max. 2,99 m; H. cornișă 1,91 m
 4. în zonă nu sunt obiective de patrimoniu cultural și nu este zonă de protecție pentru monumente istorice, prin urmare nu a fost solicitat avizul autorității competente în domeniu;

5. nu a fost solicitat avizul autorității competente pentru protecția mediului având în vedere lucrările propuse, pentru care nu este necesară emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, potrivit art. 5 alin. (2²) din legea 50/1991.
6. se vor atașa prezentei planul de situație și planurile fațadelor.

Autorizația de construire nr. 07/07.09.2023:

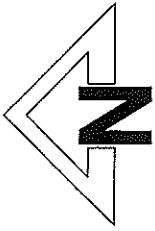
1. Construire două Case de vacanță identice și o terasă
2. terenul obiectivului este situat în zona de locuințe individuale cu funcțiuni complementare zonei de locuit din localitatea Izvoru Mureșului, obiectivul propus de beneficiar este construirea a două căsuțe de vacanță identice, tip P +M și o terasă deschisă, pe fundații din beton simplu, pe structură de lemn, acoperiș șarpantă cu învelitoare de țiglă arsă și o terasă cu stâlpi de lemn și acoperiș din panouri sandwich termoizolante.
3. procentul de ocupare al terenului – POT =18,96%;
4. Coeficientul de utilizare a terenului CUT=0,29%;
5. Retragerile construcțiilor la 2,00 m față de limita posterioară și 15m pentru corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă.
6. Date referitoare la suprafețele construite:
Pentru fiecare Casa de vacanță Sc=189,86; Sd=307,33 mp
Terasă– Sc=64,00 mp, Sd=64,00
7. Regim de înălțime:
2 Case identice cu –P+M
H. max. -10,40 m; H. cornisă – 3,55 m
Terasă, tip P
H. max. 6,55; H. cornisă 2,90 m
8. în zonă nu sunt obiective de patrimoniu cultural și nu este zonă de protecție pentru monumente istorice, prin urmare nu a fost solicitat avizul autorității competente în domeniu;
9. nu a fost solicitat avizul autorității competente pentru protecția mediului având în vedere lucrările propuse, pentru care nu este necesară emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, potrivit art. 5 alin. (2²) din legea 50/1991.
10. se vor atașa prezentei planul de situație și planurile fațadelor.

Operațiunile de publicitate pentru conținutul autorizației de construire emise cu nr. 06/07.09.2023 și nr. 07/06.09.2023 se vor finaliza la data de 13.11.2023.

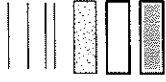
Primar,
Tinca Mihail Dumitru



Responsabil Urbanism
Colceriu - Dandă Olimpia



LEGENDA



- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE VECINI
- CONSTRUCTIE PROIECTATA
 - a. casa de locuit
 - b. sopron
 - c. foisor

P
P
P

- REGIM DE INALTIME
- a. casa de locuit
- b. sopron
- c. foisor



- S= 774 MP
- SUPRAFATA TERENULUI
- ARBORI



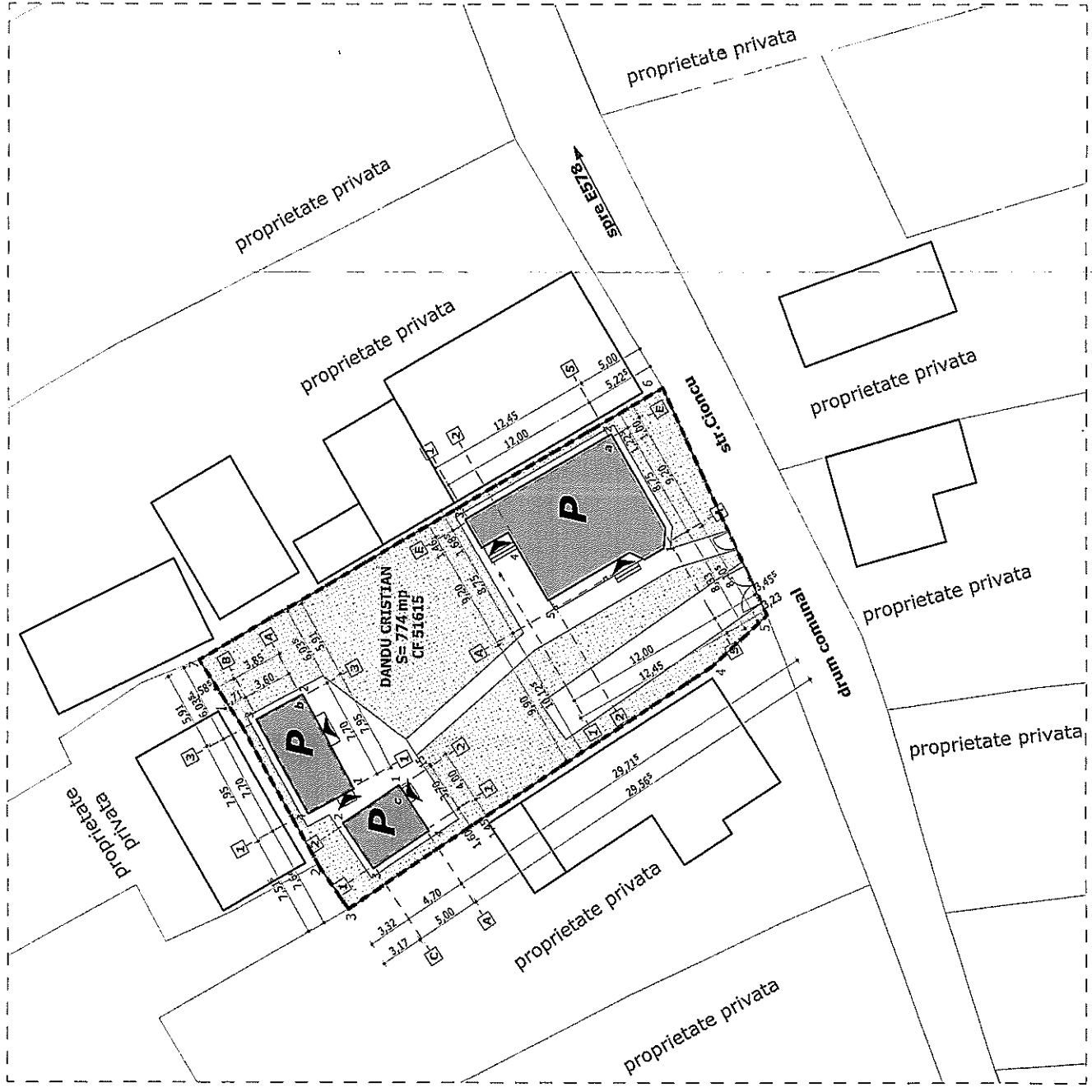
- ACCES IN CONSTRUCTIE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- GARD DE IMPREJMUIRE

CTA

casa de locuit 1,2,3,4 = -0,54
 sopron 1,2,3,4 = -0,30
 foisor 1,2,3,4 = -0,30

Ac_{exist.} 0,00 MP
 Ad_{exist.} 0,00 MP
 POT_{exist.} 0,00 %
 CUT_{exist.} 0,00
 LATITUD. 46.643264
 LONGIT. 25.622502
 Ac 153,83 MP
 Ad 153,83 MP
 POT 19,87
 CUT 0,20

020 AULI EXPRESIILOR DIN ROMANIA
 2017
 V. Ionescu
 G. Gall
 ingineri
 nr. 113 str. de sepiusului



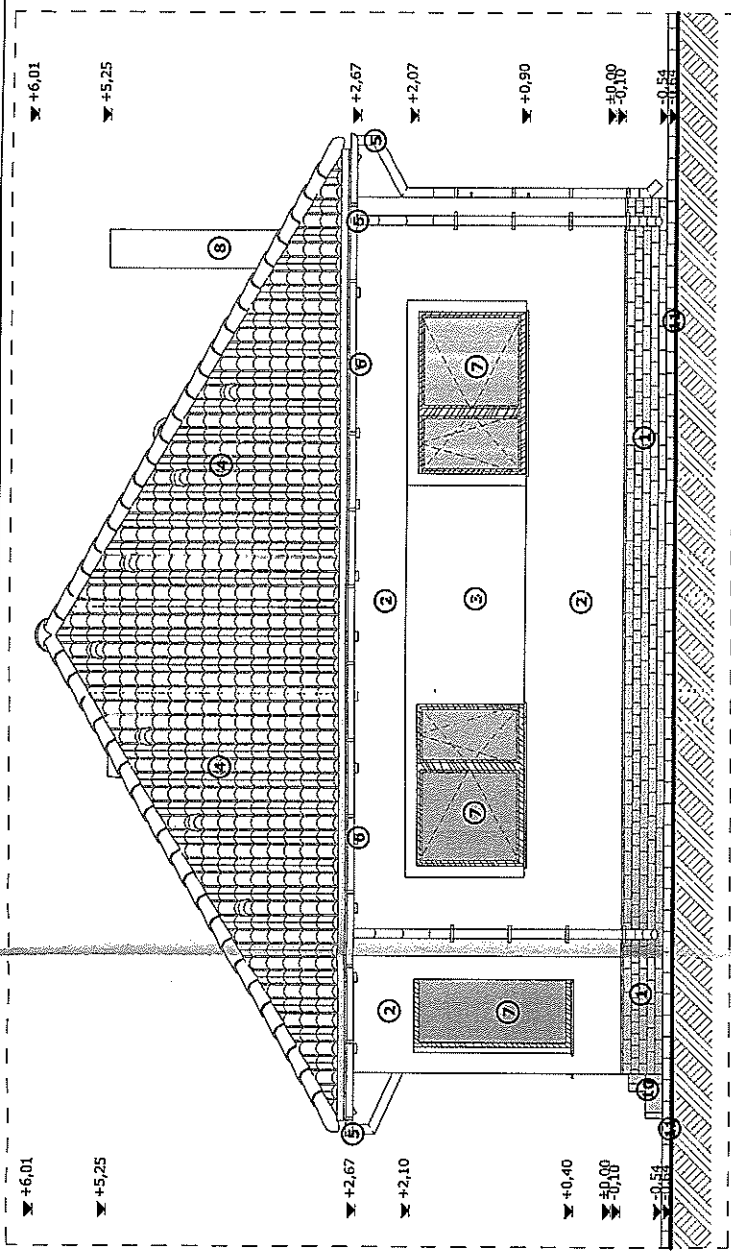
PROIECTANT GENERAL I.I. JANSOSI LEVENTE NR. PROIECT: 182193

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERINTE/PERITZA	NR./DATA
SPECIFICATIE	RUMINE	SEMANTURA	SCARA:	PROIECT NR.	
SEF PROIECT	ING. JANSOSI I.	1:500	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT.	1900/2023	
PROIECTANT	ARH. GALL V.J.		ISOPRONSI FOISOR	P.1th.	
CRESEANAT	ARH. GALL V.J.		PLAN DE SITUATIE	PLAN NR.	A.02

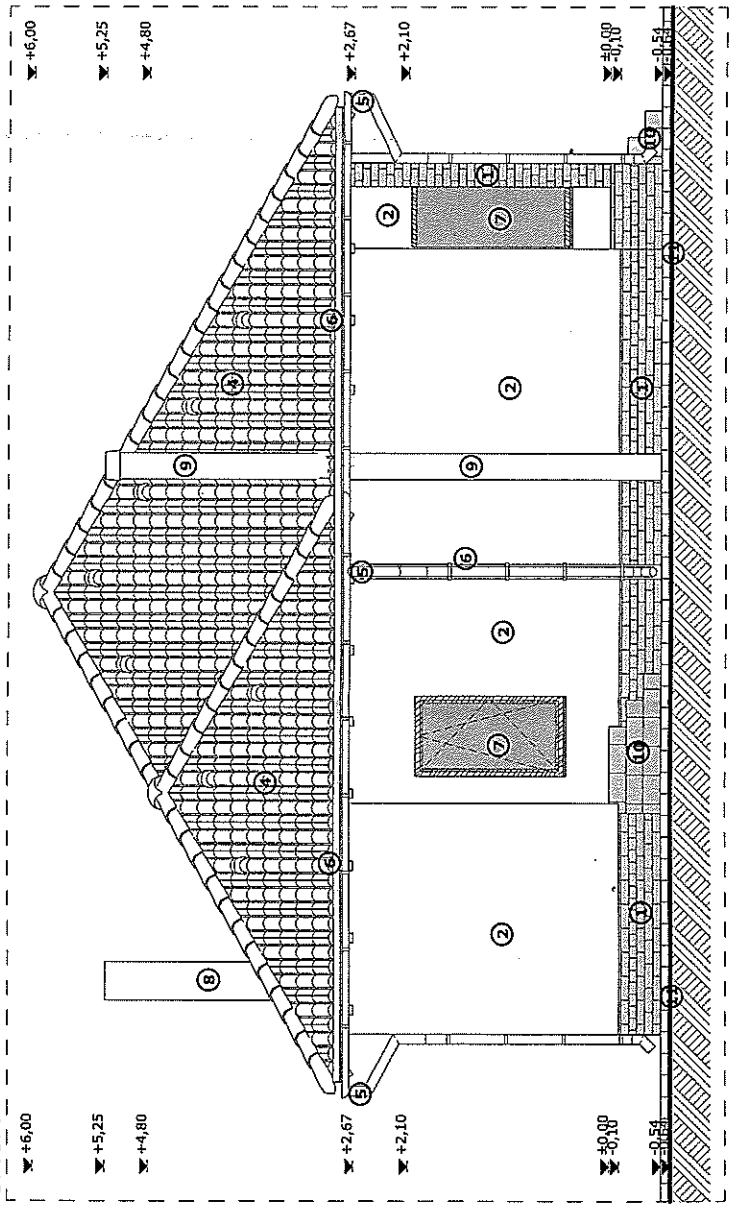
FATADA PRINCIPALA CASA

LEGENDA

- 1 - placaj caramida decorativa de culoare gri deschis
- 2 - tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 - tencuiala decorativa de culoare gri deschis
- 4 - invelitoare tigla beton culoare antrazit
- 5 - igheab si burfan metalic de culoare gri
- 6 - elemente din lemn lazurate de culoare antrazit
- 7 - tamplarie din PVC de culoare antrazit cu aspect de lemn
- 8 - cos de fum tencuit de culoare alb
- 9 - cos de fum din INOX
- 10 - gresie antiderapanta exterioara
- 11 - pavej beton de culoare gri



FATADA SECUNDARA CASA

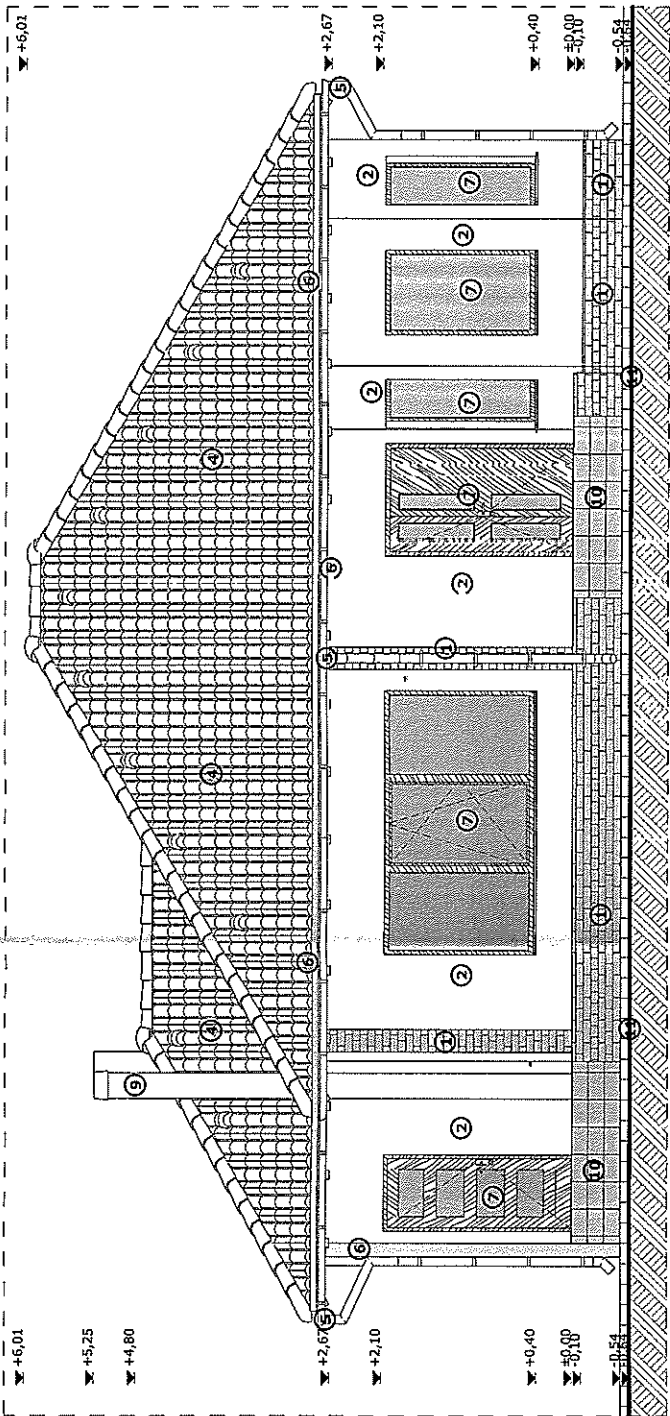


DECIZIUT ANTI-FURTI
DIN SCARLA
Z.N.
ING. GALL
Arhitect
Județul de semnalare.



PROIECTANT GENERAL AL PROIECTULUI		NR. PROIECT: 1924216	
NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATE/PERTEZA NR./DATA
ING. GALL	[Signature]		
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	PROIECT NR.
SEF PROIECT	ING. GALL	1:50	1900/2023
PROIECTAT	ARH. GALL V.J.	DATA	FAZA
DESENAT	ARH. GALL V.J.	05/2023	P. Th.
			PLANSA NR.
			A.07
		CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, SORPION SI FOISOR, BUL. LEANSA PATERIC, CAL. DE PASTOR	
		FATADA PRINCIPALA, SECUNDARA CASA	

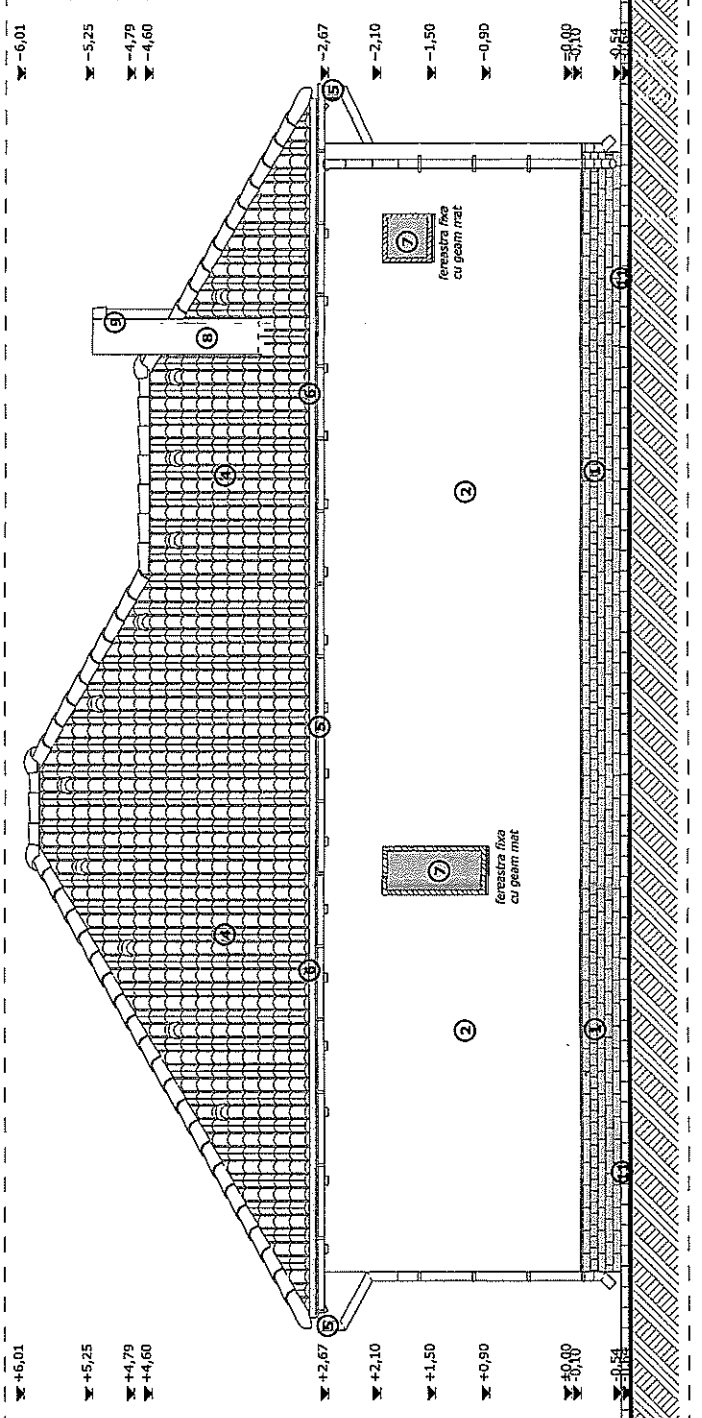
FATADA LATERALA I / CASA



LEGENDA

- 1 - placaj ceramicida decorativa de culoare gri deschis
- 2 - tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 - tencuiala decorativa de culoare gri deschis
- 4 - invelitoare tigla beton culoare antrazit
- 5 - Jgheab si burlian metallic de culoare gri
- 6 - elemente din lemn lazurate de culoare antrazit
- 7 - tamplarie din PVC de culoare antrazit cu aspect de lemn
- 8 - cos de fum tencuit de culoare alb
- 9 - cos de fum din INOX
- 10 - gresie antiderapanta exterioara
- 11 - pavași beton de culoare gri

FATADA LATERALA II / CASA



ORDINUL ARHITECTURAL
DIR. SCARARA
2/47
Vilhelms-Lochs
CAL. I. LEVENTE
Nr. proiect
in acord de semnatura



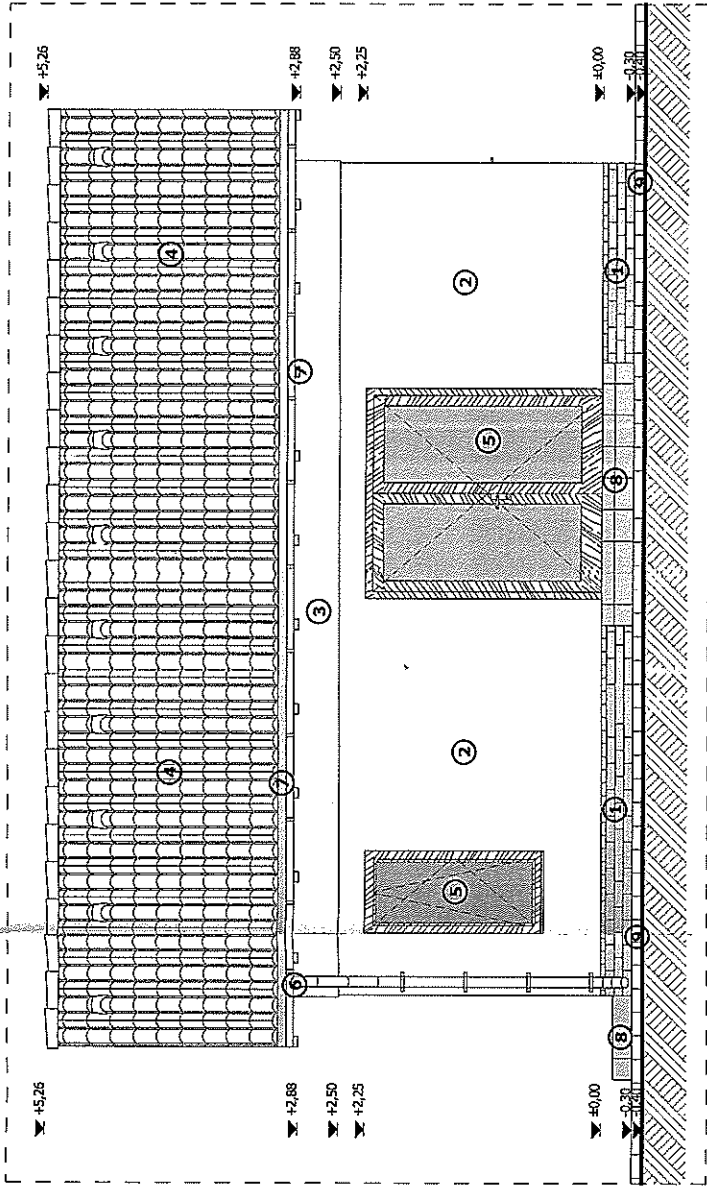
PROIECTANT GENERAL II. IANOSI, LEVENTE NR. PROIECT: 1872023

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTURA	CEBUTA	REFERINTA/PERTINZA NR./DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	SCARA:	PROIECT NR. 191002023
SEF PROIECT	ING. IANOSI L.		1:50	PAZA: F. TR.
DESEINAT	ARH. GALL V.J.		DATA: 05/2023	PLANSĂ NR. FATADA LATERALA I SI II A.08
				CASA

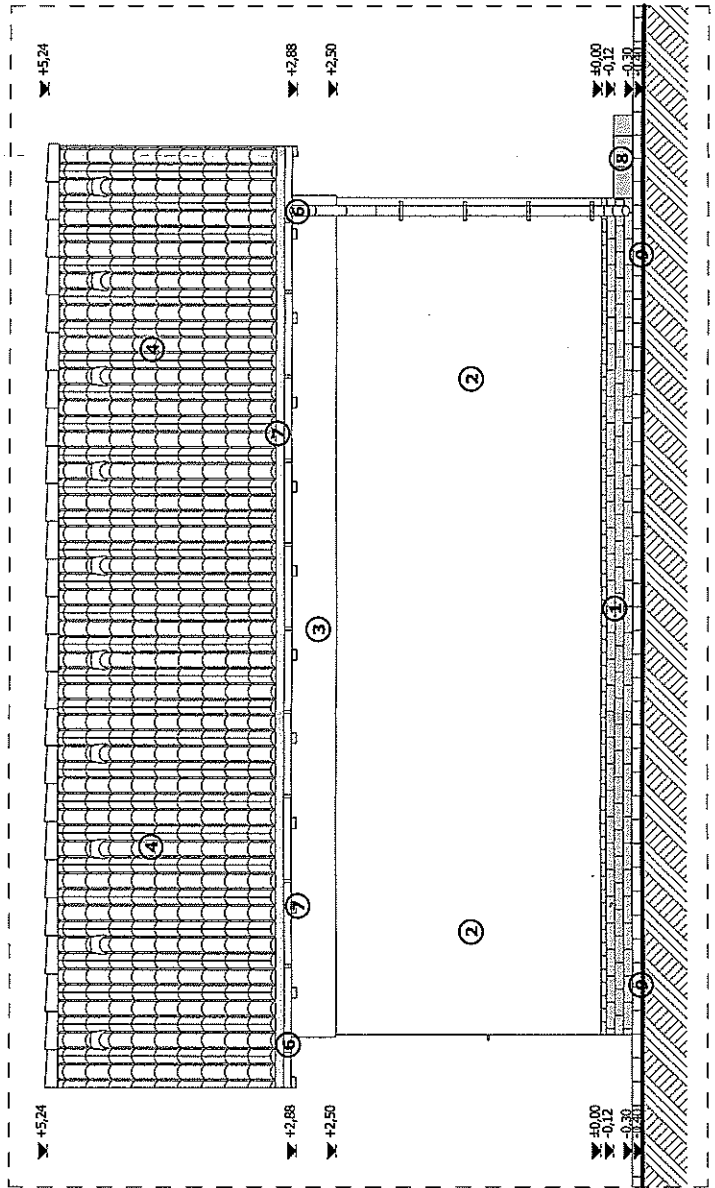
FATADA PRINCIPALA SOPRON

LEGENDA

- ① - placaj caramida decorativa de culoare gri deschis
- ② - tencuiala decorativa de culoare alb
- ③ - tencuiala decorativa de culoare gri deschis
- ④ - invelitoare tigla beton culoare antrazit
- ⑤ - tamplarie din PVC de culoare antrazit cu aspect de lemn
- ⑥ - igheab si burian metalic de culoare gri
- ⑦ - elemente din lemn lazurate de culoare antrazit
- ⑧ - gresie antiderapanta extertoaara
- ⑨ - pavaj beton de culoare gri



FATADA SECUNDARA SOPRON



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
214
Vilmos GALL
Arhitect
cu dreptul de semnatura

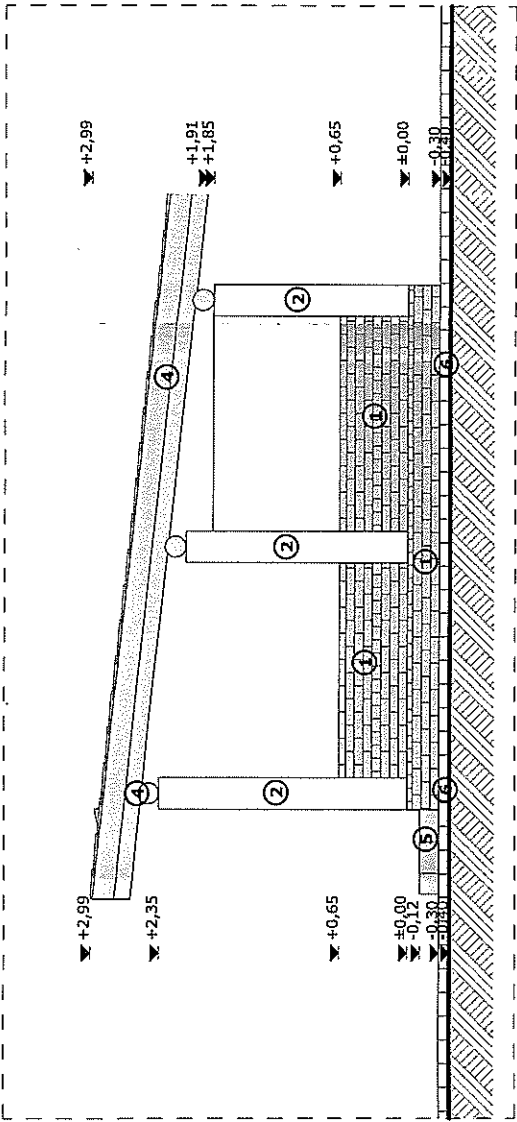


PROIECTANT GENERAL: I. JANDSI I. LEVENTE NR. PROIECT: 1922023

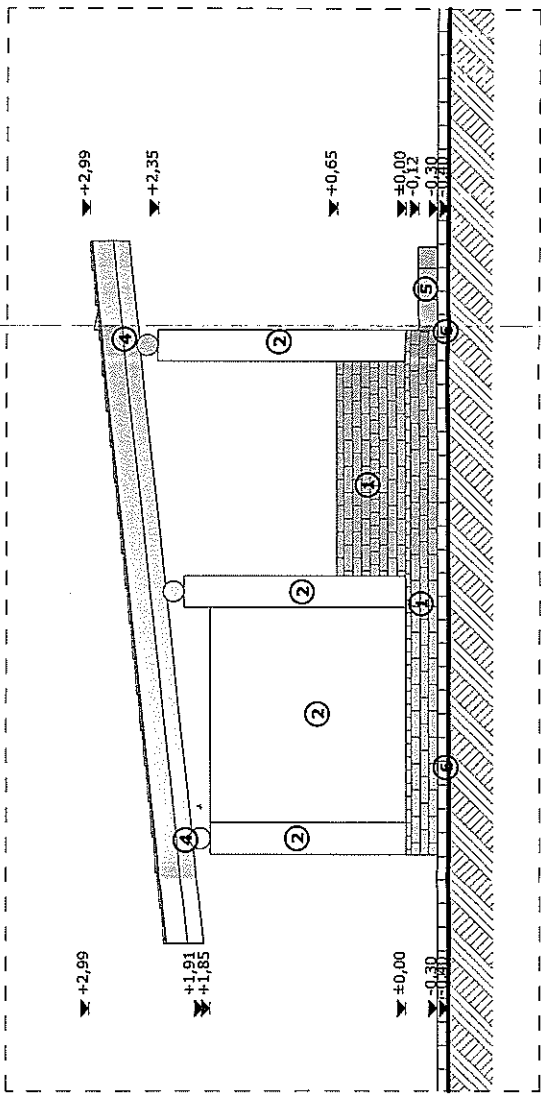
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERINTE/PERTIZA	NR./DATA
	ING. JANDSI I.				PROIECT NR. 192022023
	ARH. GALL V.J.				FAZA: P.T.H.
					PLANSA NR. A.12

SPECIFICATIE	SCARA:	DATA:
SCARA DE CASA DE LOCUIT, SOPRON SI FOISOR SAVOSABANA CERATAI, <td>1:50</td> <td>02/2023</td>	1:50	02/2023
PROIECTAT		
DESENVIT		

FATADA LATERALA I FOISOR



FATADA LATERALA II FOISOR



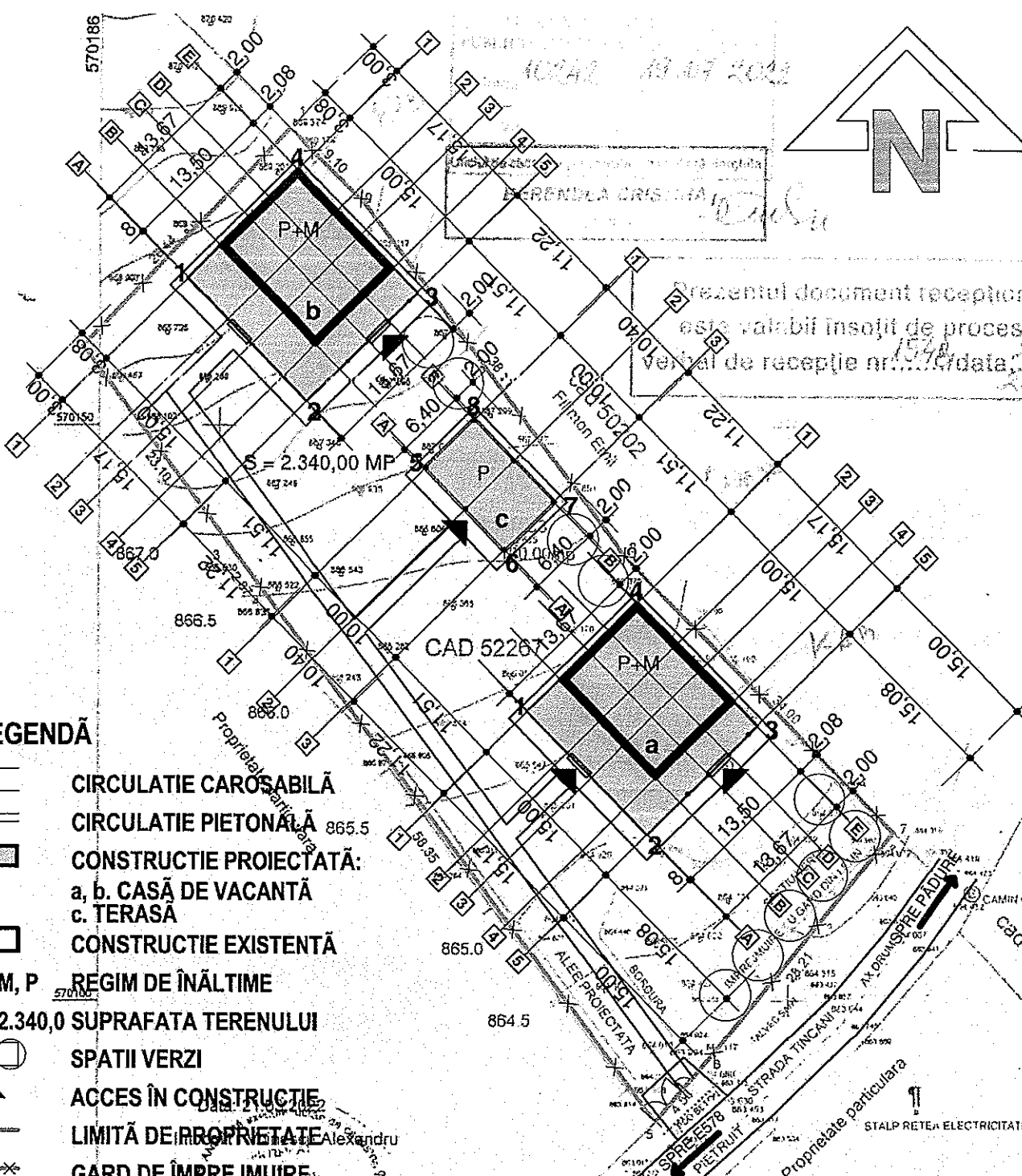
LEGENDA

- ① - placaj ceramică decorativă de culoare gri deschis
- ② - tencuială decorativă de culoare alb
- ③ - învelitoare țiglă beton culoare maro
- ④ - elemente din lemn lazurate de culoare naturală
- ⑤ - gresie antiderapantă exterioară
- ⑥ - pavaj beton de culoare gri

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
21/7
Vilhoor Dăb
G.N.L.
Arhitect
cu drept de semnătură



PROIECTANT: GENEREA L. JANSOSI, LEVENTE		NR. PROIECT: 10/2023	
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTURA	DATA
REFERINȚĂ	REFERINȚĂ	REFERINȚĂ	REFERINȚĂ
SPECIFICATIE	SCARA:	PROIECT NR.	
SEF PROIECT	1:50	1	18/02/2023
PROIECTAT	ING. JANSOSI L.	FAZA:	
	ARH. GALL V.I.	PROIECTAREA	CASA DE LOCUIT,
		DATE:	SAVUSABENI (nr. Gălbui),
			TRILTELENSA (obstacole), (nr. 300)
			PLANSĂ NR.
			A.15



LEGENDĂ

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- CONSTRUCTIE PROIECTATĂ:
a, b. CASĂ DE VACANȚĂ
c. TERASĂ
- CONSTRUCTIE EXISTENTĂ
- P+M, P** REGIM DE ÎNĂLTIME
- S=2.340,0** SUPRAFAȚA TERENULUI
- SPATII VERZI
- ACCES ÎN CONSTRUCȚIE
- LIMITĂ DE ÎMPREJMUIRE
- GARD DE ÎMPREJMUIRE

C.T.A. 1, 2, 3, 4 = -69; 5, 6, 7, 8 = -15
 Ac proi 443,72 MP
 Ad proi 678,66 MP
 POT 18,96 %
 CUT 0,29
 LATITUD. 46.628372
 LONGIT. 25.703044

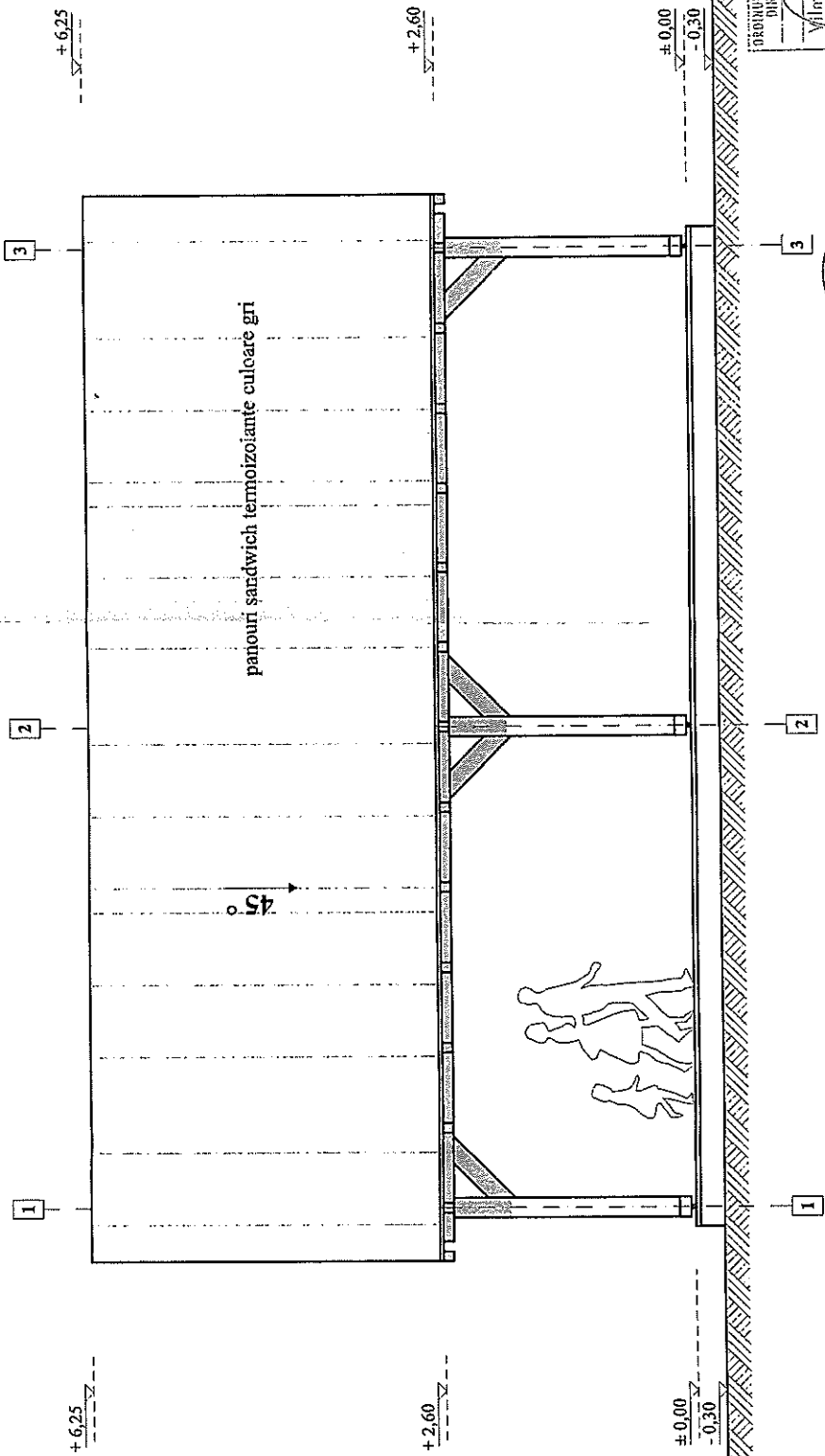
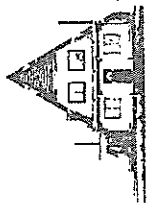
PROIECTANT GENERAL: SC GĂBOR PRO PRESS SRL, NR. PROIECT: 67/2022

GABOR PRO PRESS S.R.L.

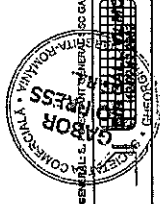
VERIFICATOR / EXPERT: **BIA GĂLL VILMOS JÁNOS**

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURĂ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ	NR. / DATA
	BIA GĂLL VILMOS JÁNOS				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	ING. HORVÁTH G.		1 : 500	DOUA CASE DE VACANȚĂ SI TERASĂ VOȘLABEM, IZV. MUREȘULUI, STR. TINCANI FR	PTH
PROIECTĂȚ	ARH. GĂLL V. J.		DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘA NR.
DESENAT	ARH. GĂLL V. J.		2023	PLAN DE SITUAȚIE	A01

POARTĂ ACCES CAROSABIL
 POARTĂ ACCES PIETONAL



ORDINUL ARHITECTURII
DNE SCOMARHA
Architect
Ing. Iulian Ionescu
AS ALL

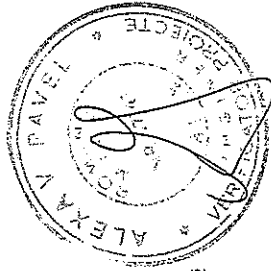
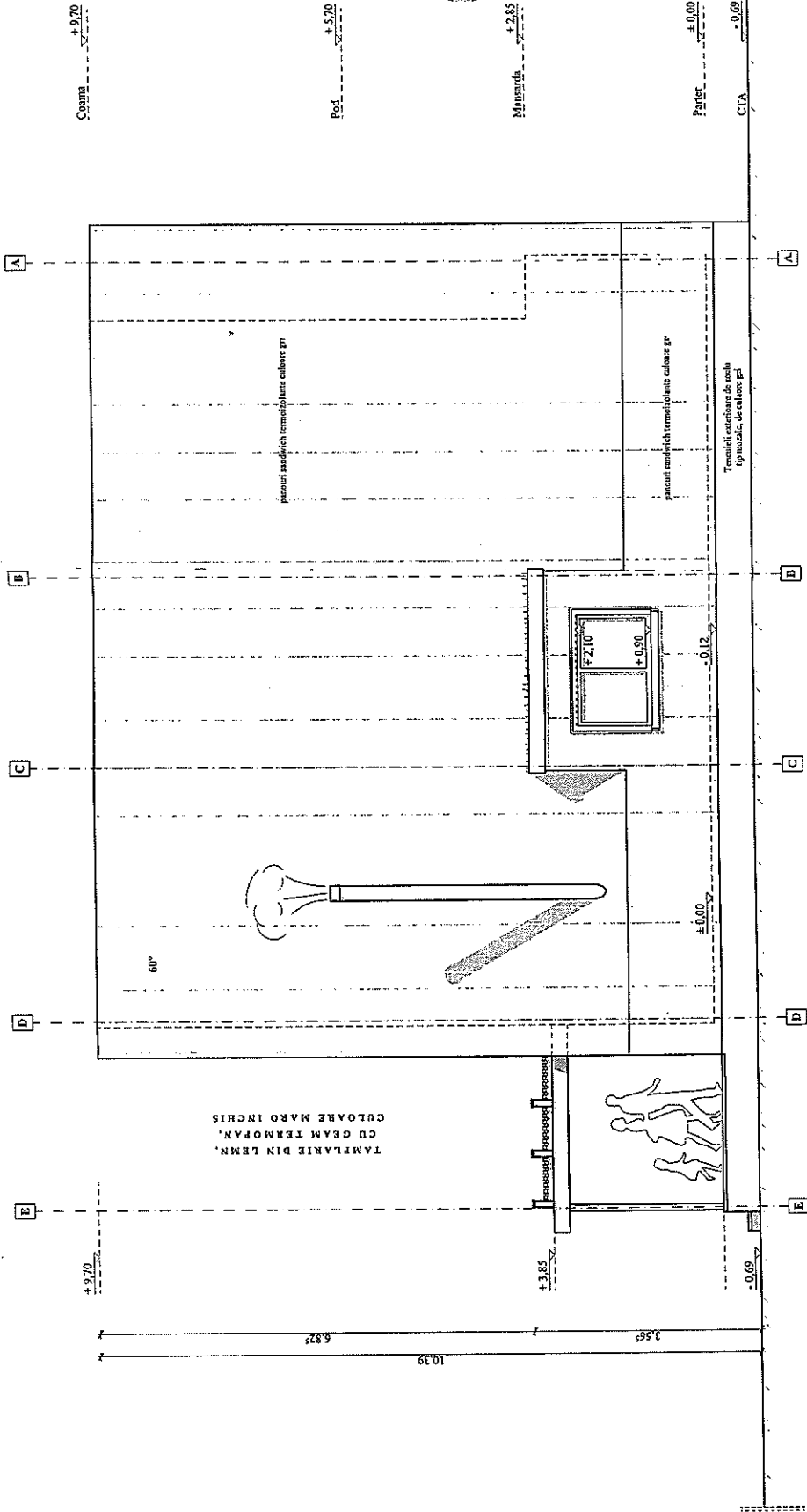


PROIECTANT SENSIBILIZARE SC CADOR PRO PRE ERS SRL NR. 671, 42001, 40. ESTIPILOI (7)

PROIECTANT: ING. IONESCU IULIAN		PROIECTANT: ING. IONESCU IULIAN	PROIECTANT: ING. IONESCU IULIAN
SPECIFICATE	SEMANTURĂ	SCARA:	TITLU PROIECT:
ING. HORVATH G.	ING. HORVATH G.	1:50	Tema: scolare
PROIECTAT	DATA:	20.08.2021	TELU PLANSĂ
DESTINAT	DATA:	20.08.2021	Faza: incalzire
			PLANSĂ
			Nr. 4

FATA SPAȚIE

sc. 1:50

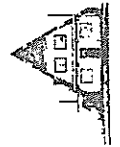


ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 Nr. 141
 Vilmos Ildos
 Arhitect
 Colegiul Național de Arhitectură
 București



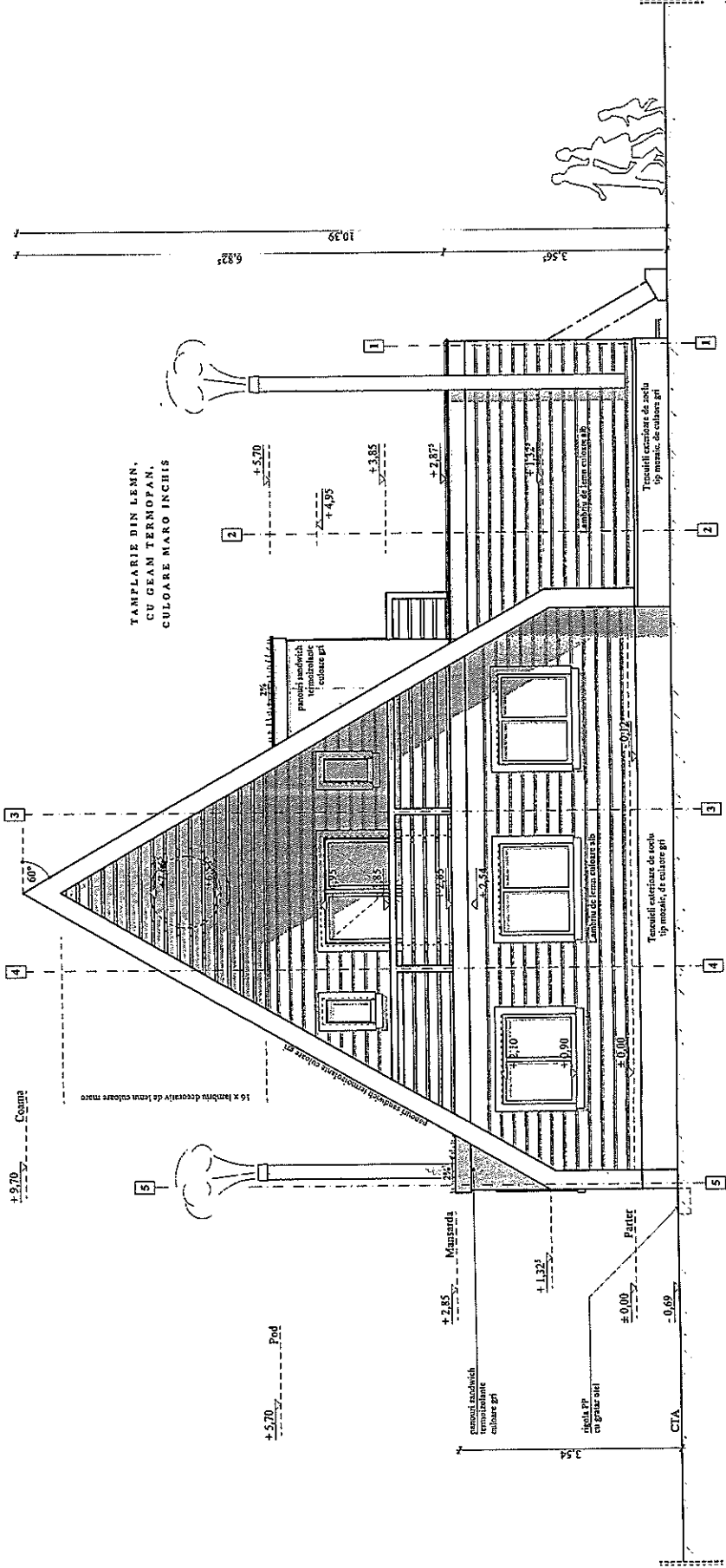
PROIECTANT GENERAL: DR. INGINER C. BEREA, S.C. GABOR PRO PROIE S.R.L. NR. 87

PROIECT GENERAL	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA:	TITLU PROIECT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECT	ING. KORVÁTH G.		1:50	Casa de vacanță	ING. KORVÁTH G.	ING. KORVÁTH G.	ING. KORVÁTH G.	ING. KORVÁTH G.
PROIECTAT	ING. GALL V.J.				ING. GALL V.J.	ING. GALL V.J.	ING. GALL V.J.	ING. GALL V.J.
DESENAT	ING. KORVÁTH G.				ING. KORVÁTH G.	ING. KORVÁTH G.	ING. KORVÁTH G.	ING. KORVÁTH G.



FATADA LATERALA

sc. 1:30

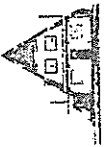


ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
27/97
Vilmos Ignotus
G. S. I. I.
Arhitect
cu drept de semnătură



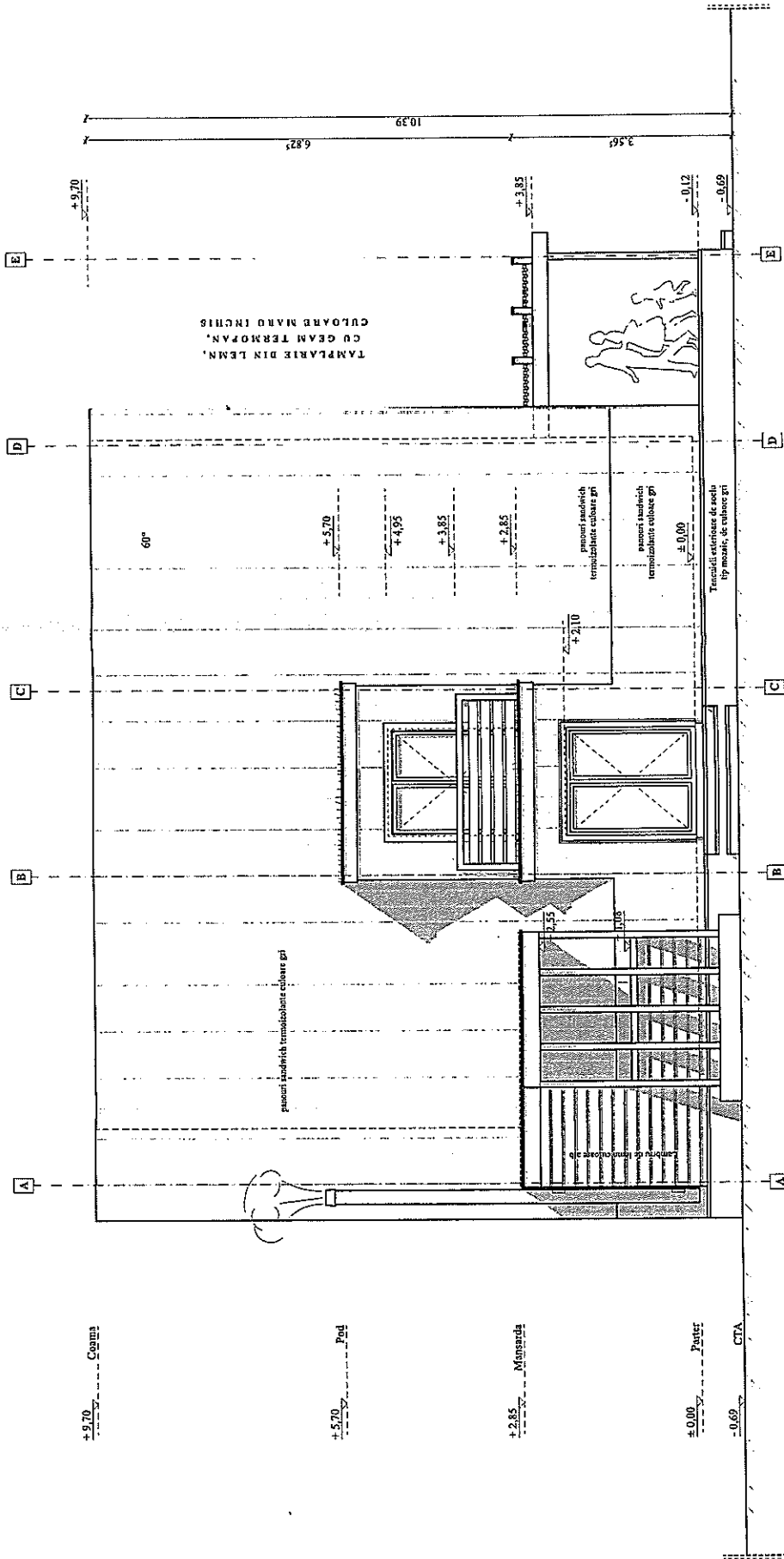
PROIECTANT: S.C. SOCIETATEA DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII "PROJEKTUS JANOS" BULEZARDUL MARESCULUI NR. 47

BENEFICIAR:	PROIECT:	PROIECTANT:	PROIECT NR.:
Domeniul / Loc. Arhitectural, / Tr.	SCARA:	SOCIETATEA DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII "PROJEKTUS JANOS"	1
TITUL PROIECTULUI:	DATA:	SEMNATURA:	FAZA - DTAC
Casa de vacanță	1:50	ING. NORVATH O.	PLUMB
ITIMPLANȘĂ	DATA:	ING. GALLY J.	NR. 7
Fașadă șine	20.09.2021	ING. NORVATH O.	



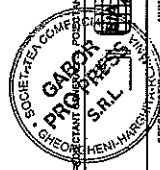
FATADA TERASA

sc. 1:30



TAMPARIE DIN LEMN,
CU GEAM TERMOFAN,
CULOARE MARE INCHIS

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
V. M. B. I. O. S. A. L. L.
Arhitect
C. M. P. de semnatură



PROIECTANT GENERAL ESC GABOR PROIECTING S.R.L. NR. 87		SPECIFICATIA DE CONSTRUCTII	
NUME	SEMNATURA	SCARA	DATA
INC. INDIVIDUAL O.		1:25	20.09.2021
APR. GABOR P.			
IMB. NORIUTU O.			
PROIECTAT	DESEINAT	PLANSA	IN. E.
		PLANSA	IN. E.
		PLANSA	IN. E.

