



Nr.4094//19.09. 2023

INFORMAȚII PUBLICE

Prin prezenta aducem la cunoștința organismelor sociale interesate precum și restul publicului interesat, informațiile cu caracter public referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizațiilor de construire și anexelor aferente, emise de Primăria Comunei Voșlăbeni în luna august 2023, (cf.art. 7, alin (23[^]1) din legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții).

Aceste informații precum și restul documentelor cu caracter public pot fi consultate la sediul primăriei, **până la data de 22.10.2023.**

Autorizația de construire nr. 04/30.08.2023:

1. Construire Casă de locuit, anexă-depozit, platformă auto acoperită, gard împrejmuire;
2. terenul obiectivului este situat în zona de locuințe individuale cu funcțiuni complementare zonei de locuit din localitatea Voșlăbeni, proiectul propus are ca obiect edificarea unei case de locuit, tip P+M și anexe gospodărești: depozit, platformă auto acoperită și gard de împrejmuire;
3. procentul de ocupare al terenului – POT =29,96%;
4. Coeficientul de utilizare a terenului CUT=0,37%;
5. Retragerile construcțiilor 0,80 -0,95 m de la linia de hotar;
6. Date referitoare la suprafețele construite:
Casa de locuit Sc=71,44mp; Sd=135,44mp
Anexe – Sc=136 mp, Sd=136mp
Platformă betonată Sc=38,25 mp, Sd= 38,25mp;
7. Regim de înălțime:
Casă –P+M
H. max. -6,70 m; H. cornisă – 4,40 m
Depozit, tip P
H. max. 6,26m/4,05m
H. cornisă 4,30 m/2,50 m
Platformă auto, tip P
H. max. 3,90 m
H. cornisă 2,50 m
8. în zonă nu sunt obiective de patrimoniu cultural și nu este zonă de protecție pentru monumente istorice, prin urmare nu a fost solicitat avizul autorității competente în domeniu;
9. nu a fost solicitat avizul autorității competente pentru protecția mediului având în vedere lucrările propuse, pentru care nu este necesară emiterea

actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, potrivit art. 5 alin. (2²) din legea 50/1991.

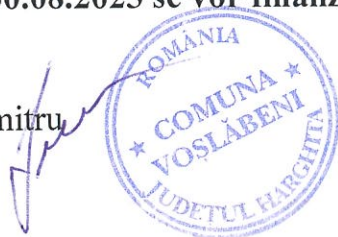
10. se vor atașa prezentei planul de situație și planurile fațadelor.

Autorizația de construire nr. 05/30.08.2023

1. Continuarea lucrărilor de finisaje „Centrul de formare profesională în transporturi rutiere și Hotel cu centru Wellness,,
2. terenul obiectivului este situat în zona pentru activități de turism a localității Izvoru Mureșului, cu funcțiune complementară de dotări învățământ, silvicultură, cult, comerț, adiacent drumului European E578, cu acces la calea ferată, lucrările de construire ale clădirilor centrului au început în anul 2002 și au continuat cu lucrările de amenajare a centrului de formare profesională în transporturi rutiere și Hotel cu centru Wellness care au fost începute în anul 2004 și care vor continua cu lucrările de finisaje interioare ale clădirilor, în măsura obținerii fondurilor necesare.
3. procentul de ocupare al terenului – POT = 13,26%;
4. Coeficientul de utilizare a terenului CUT = 0,35%;
5. Retragerile construcțiilor 4,10-5,10 m față de vecinătăți;
6. Date referitoare la suprafețele construite:
total suprafață la cele 4 corpuri de clădire
 $S_c = 3054,58 \text{ mp}$, $S_d = 8126,90 \text{ mp}$
7. Regim de înălțime:
Corp 1 - D+P
 $H. \text{ max. } 8,95 \text{ m}$; $H. \text{ cornișă } - 6,15 \text{ m}$
Corp 2 – D+P+3E+M
 $H. \text{ max. } 20,01 \text{ m}$; $H. \text{ cornișă } 17,94 \text{ m}$
Corp 3 - tip D+P
 $H. \text{ max. } 6,15 \text{ m}$ $H. \text{ cornișă } 6,15 \text{ m}$
Corp 4 – tip D+P
 $H. \text{ max. } 12,26 \text{ m}$ $H. \text{ cornișă } 5,30 \text{ m}$
8. în zonă nu sunt obiective de patrimoniu cultural și nu este zonă de protecție pentru monumente istorice, prin urmare nu a fost solicitat avizul autorității competente în domeniu;
9. la această fază nu a fost solicitat avizul autorității competente pentru protecția mediului fiind o procedură de autorizare pentru continuarea lucrărilor autorizate anterior și nefinalizate, care nu pot fi recepționate conform legii 50/1991 și având în vedere că actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului a fost obținut la faza de autorizare inițială.
10. planurile proiectului pot fi consultate la sediul primăriei la compartimentul de urbanism, fiind elaborate în format mare acestea nu pot fi afișate.

Operațiunile de publicitate pentru conținutul autorizației de construire emise cu nr. 04/30.08.2023 se vor finaliza la data de 22.10.2023.

Primar,
Tinca Mihail Dumitru



Responsabil Urbanism
Colceriu - Dandă Olimpia



LEGENDA

- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CONSTRUCTII PROIECTATE
- a. - PLATFORMA BETONATA
Sc= 38,25mp; Sd= 38,25mp
- b. - CASA DE LOCUIT
Sc= 71,44 mp; Sd=135,44mp
- c. - ANEXE-
Sc= 136,00 mp; Sd= 136,00 mp



- SPAȚII VERZI
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- GARD DE ÎMPREJMUIRE PROIECTAT
- POARTĂ ACCES PIETONAL
- POARTĂ ACCES AUTO
- ACCES ÎN CONSTRUCȚIE
- REGIM DE ÎNĂLȚIME



CTA PLATFORMA BETONATA 1,2,3,4 = -0,20 m
 CTA CASA DE LOCUIT 5,6,7,8,9,10 = -0,45 m
 CTA ANEXA 11,12,13,14,15,16 = -0,20 m

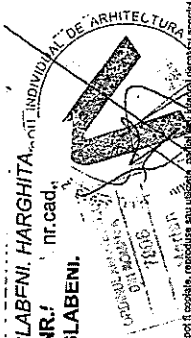
St = 821mp SUPRAFATA TEREN
 Sconstruită totală după proiectare = 246,00 mp
 Sdeținută totală după proiectare = 310,00 mp

POT PROPUS = 29,96%;
 CUT PROPUS = 0,37

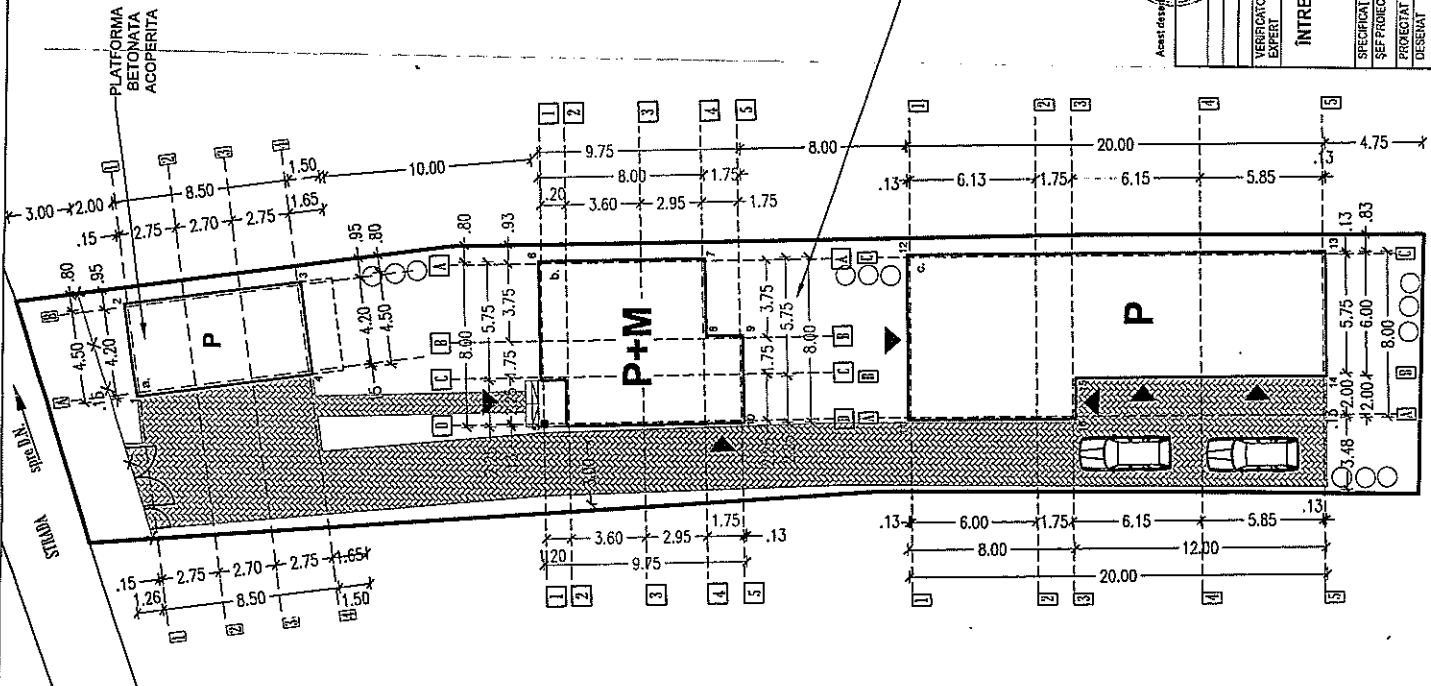
LATITUDINE: 46.643062
 LONGITUDINE: 25.621785

BENEFICIAR:

VOSLABENI, HARGHITA, nr. cad. 1
 VOSLABENI.



VERIFICATOR EXPERT	NUCLE	SEMANTURĂ	CERINȚA	REFERINȚĂ EXPERTIZĂ	NR/DATA
ÎNTRINDERE INDIVIDUALĂ MOGA ATILA					
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURĂ	CERINȚA	REFERINȚĂ EXPERTIZĂ	NR/DATA
SEF PROIECT	NUME	SEMANTURĂ	CERINȚA	REFERINȚĂ EXPERTIZĂ	NR/DATA
PROIECTAT	NUME	SEMANTURĂ	CERINȚA	REFERINȚĂ EXPERTIZĂ	NR/DATA
DESEINAT	NUME	SEMANTURĂ	CERINȚA	REFERINȚĂ EXPERTIZĂ	NR/DATA
CUI 4269042, F192311106, 2020					
SCARĂ 1:200					
DATA 2023					
PLAN DE SITUAȚIE					
PROIECT NR. 100020					
FAZA PROIECT: CONSTRUCȚIE CASA DE LOCUIT ANEXA DELOC					
PLATFORMA AUTO ACCP, GARD TITLU BLANȘĂ					
FLANȘĂ A					



+0.70

+1.10

+2.65

+2.70

+2.00

+0.00

+0.00

0.00

SORT de tablă cenușiu mat ral 9005
 TABLĂ FALTUITĂ
 retro pană bilka tablă cenușiu mat ral 9005

fereastră pt. mansarda

igheab
 burian

tencuiala a ca textura scoarta de copac
 tamplarie pvc culoare cenuse

placaj din lambru pentru exterior gri deschis

socli piatra naturală

FATADA LATERALA - STANGA

+0.70

SORT de tablă cenușiu mat ral 9005

+1.10

+1.10

+2.00

+2.20

+2.70

+0.00

-0.15

tencuiala alba textura scoarta de copac

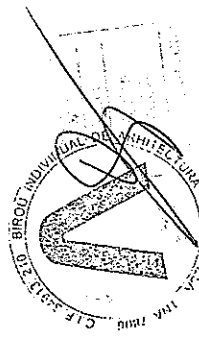
tamplarie pvc culoare cenuse

bară metalică rectangulară 3x5cm protecție

tencuiala texturată pentru exterior gri închis

soclu piatra naturală

FATADA PRINCIPALA - ACCES



PROIECTANT GENERAL: INTREPRINDERE INDIVIDUALA MOȘCA ATTILA, NR. PROIECT: 107/2023

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	PROIECT NR.
				BENEDIKAS	102023
INTREPRINDERE INDIVIDUALA MOȘCA ATTILA CUI 42809842, F19723111.05.2020					PROIECT: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+M ETAPĂ: PLANȘA LA FATADA LATERALA STANGA
SPECIFICAȚIE NOME SIE PROIECT PROIECTANT DESEINAT	NUME SIE PROIECT PROIECTANT DESEINAT	SIGNATURA DATA ANUL ANUL	CERINȚA DATA ANUL ANUL	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA BENEDIKAS	PROIECT NR. 102023

+6.25

+4.30

INVELTOARE RETRO PANEI
TILKA MET. CUL. CENUSIU
+2.50

TĂPLĂRIE PVC
CUL. CENU SIE

+0.00
-0.25

+6.25

SĂRIUSELI SCANDURĂ
2 x 1111

+4.30

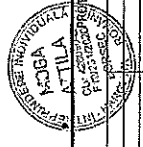
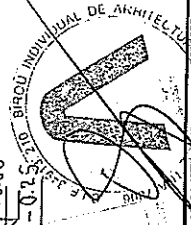
TENCUIELI, ZOGRAVELI
LAVABILE C. ALBĂ

+4.25

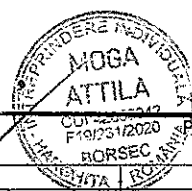
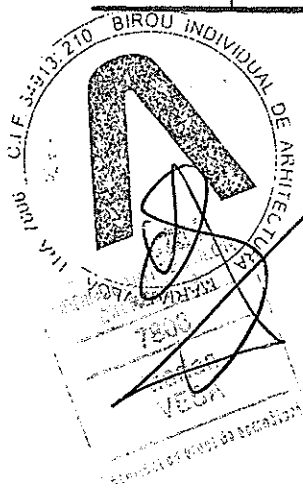
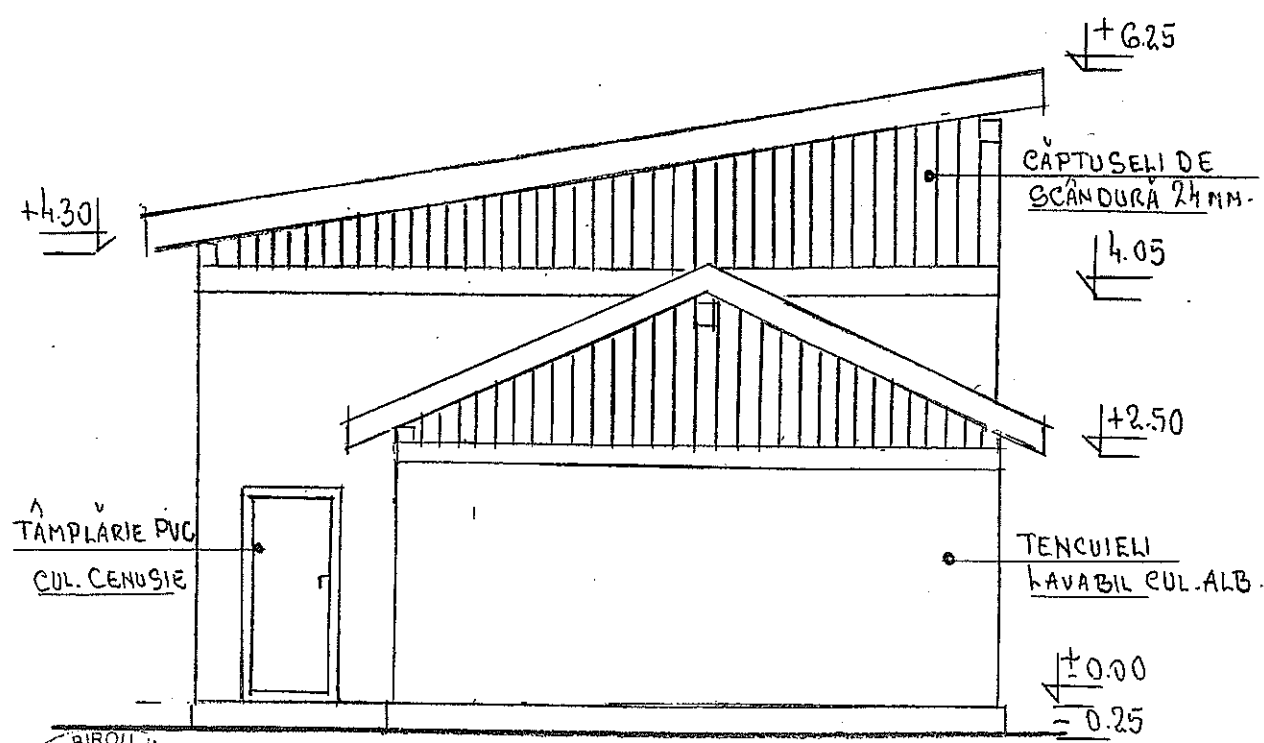
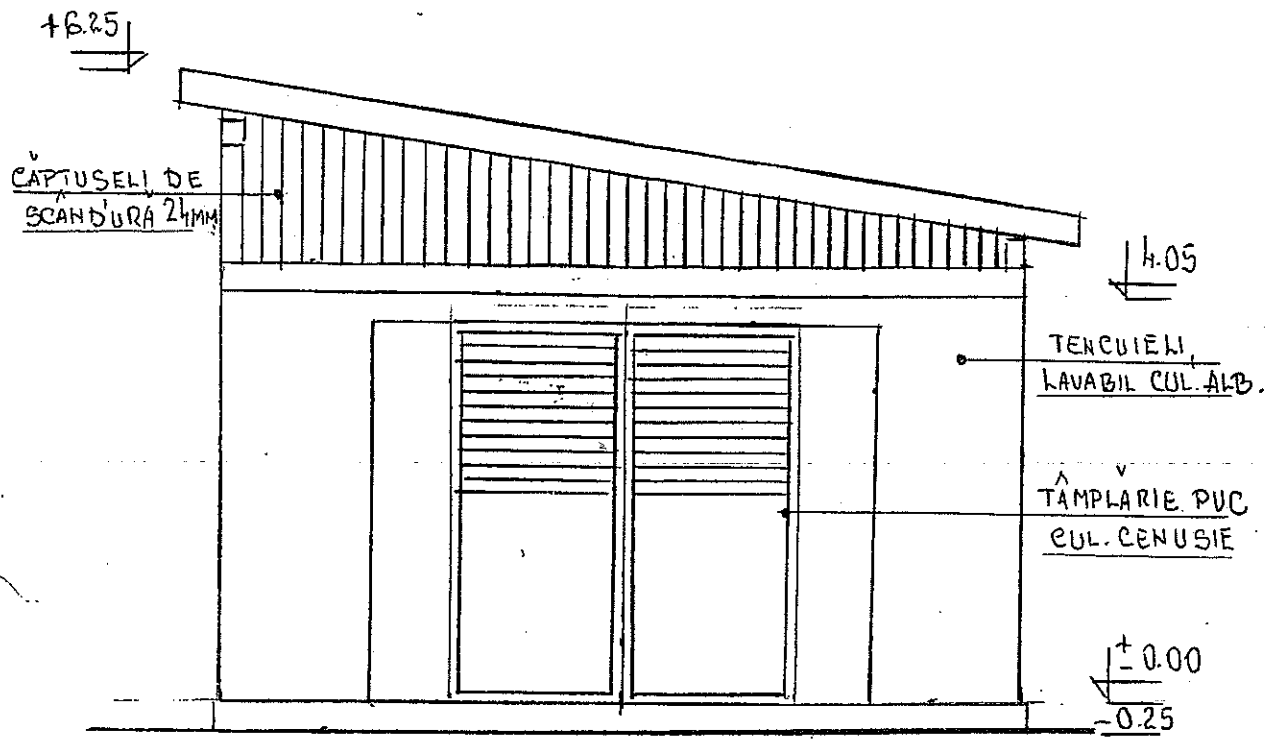
+2.50

+0.00
-0.25

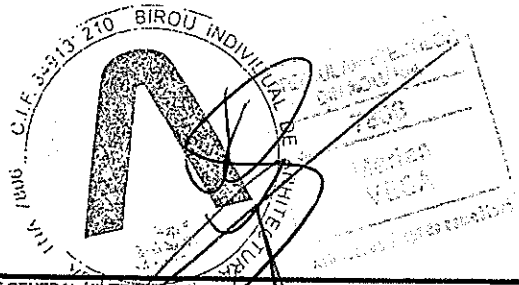
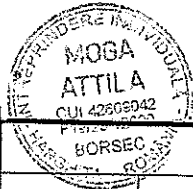
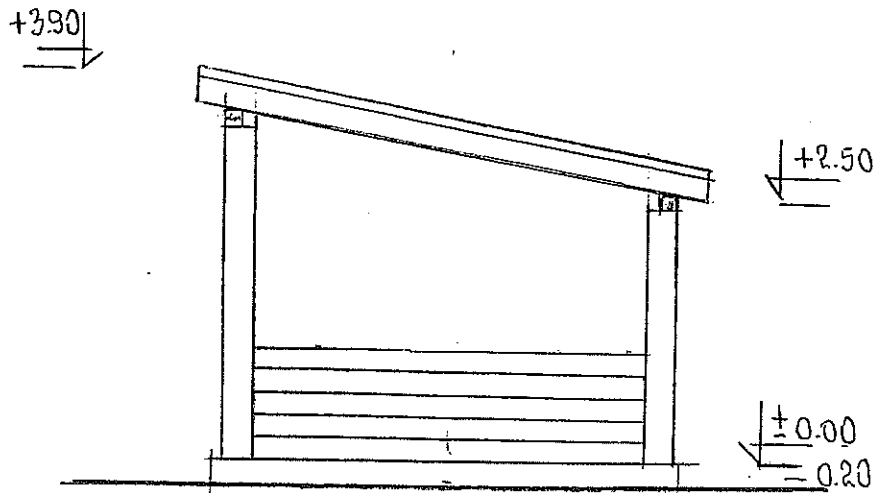
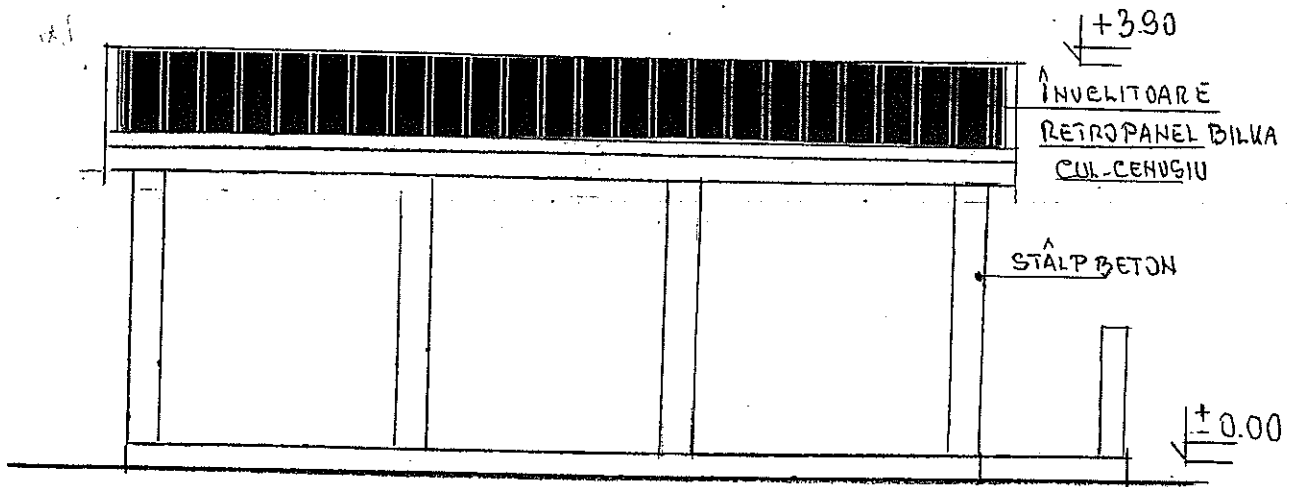
+0.00
-0.25



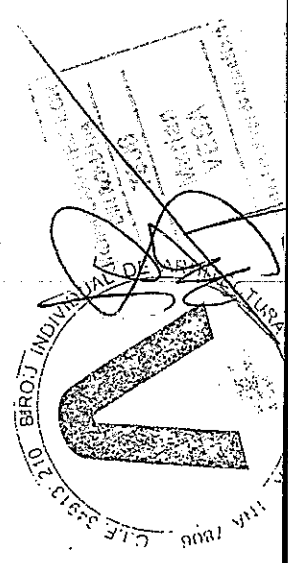
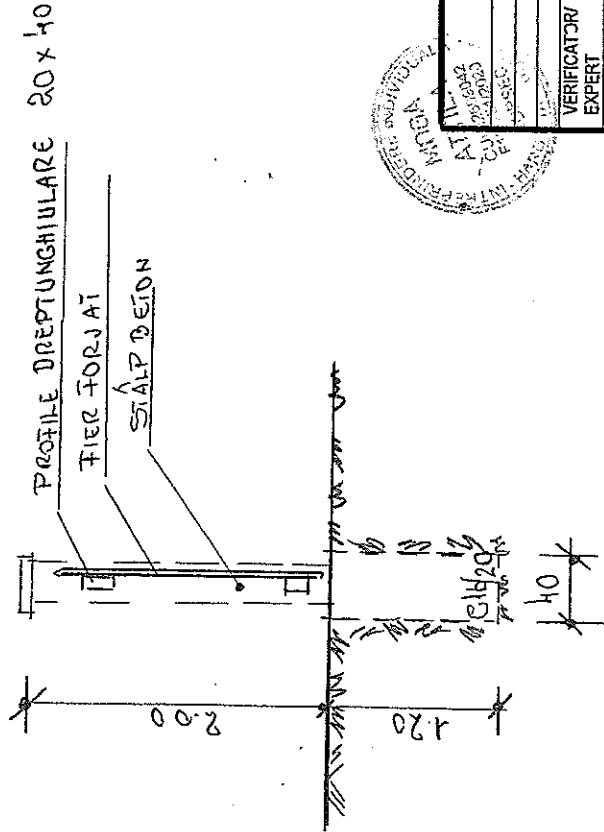
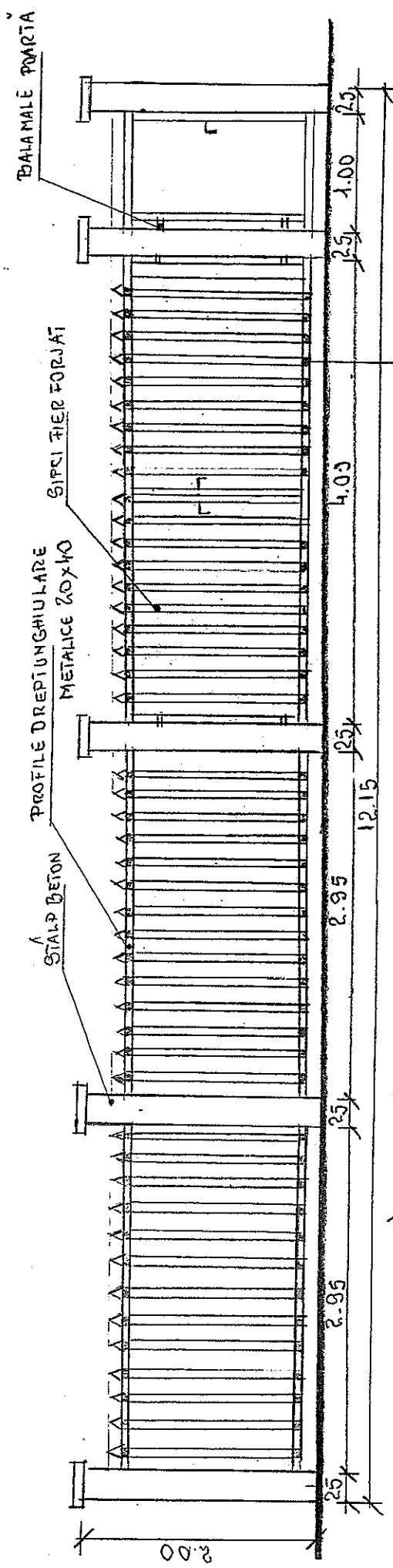
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	PROIECT NR.	107023
INȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ MOGA ATTILA				REVENDIAR	FAZA: DTAC	PLANȘA A08
SPECIFICATIE				NUME	PROIECT. CONSTRUIRE ANEXA	
SUF. PROIECT				DR. MARIAN VESA	DEPOZIT	
DESENAT				T. MOGA ATTILA	TITLURI INSUS.	
CUI 42609942, F191231/11.05.2020				SEMNATURA	DATA:	
MOGA ATTILA				1:1.75	2023	
PROIECTANT GENERAL: INȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ MOGA ATTILA NR. PROIECT 107023				DATA:	2023	



PROIECTANT GENERAL: ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA MOGA ATTILA, NR. PROIECT: 10/2023					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./DATA	
ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ MOGA ATTILA CUI 42609042, F19/231/11.06.2020				BENEFICIAR: com.VOȘLĂBENI, jud.HARGHITA.	PROIECT NR. 10/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA-DEPOZIT	FAZA: DTAC
ȘEF PROIECT	arh.MARIAN VESA		: 75	TITLU PLANȘĂ: FATADA PRINCIPALA FATADA POSTERIOARA	PLANȘA A08
PROIECTAT	arh.MARIAN VESA		DATA:		
DESENAT	T. MOGA ATTILA		2023		



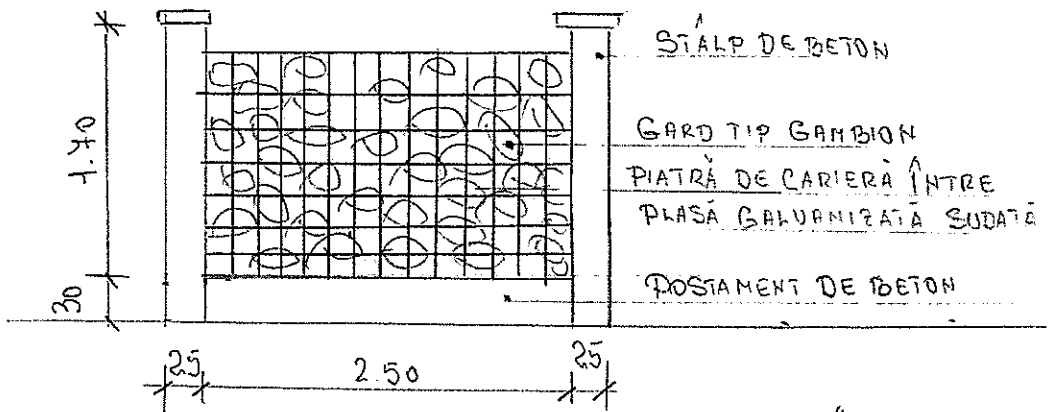
PROIECTANT GENERAL: ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA MOGA ATTILA, NR. PROIECT: 10/2023					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA	NR./DATA
ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ MOGA ATTILA CUI 42609042, F19/231/11.06.2020				BENEFICIAR: com.VOȘLĂBENI, jud.HARGHITA.	PROIECT NR. 10/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	PROIECT: CONSTRUIRE	FAZA:
ȘEF PROIECT	arh.MARIAN VESA		1:75	PLATFORMA ACOPERITA AUTO	DTAC
PROIECTAT	arh.MARIAN VESA		DATA:	TITLU PLANȘA: FATADA SPRE CUR-	PLANȘA
DESENAT	T. MOGA ATTILA		2023	TE, FATADA LATERALA	A14



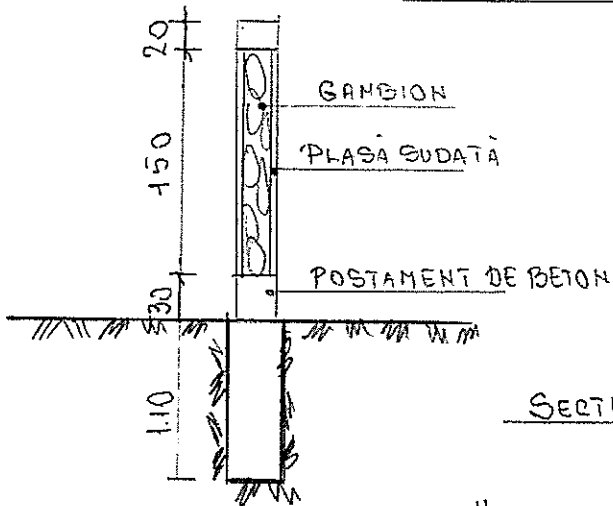
PROIECTANT GENERAL: ÎNTRPRENDERE INDIVIDUALĂ MOGA ATTILA, NR. PROIECT: 10/2023

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ	NR./DATA
ÎNTRPRENDERE INDIVIDUALĂ MOGA ATTILA					
BENEFICIAR:					
com. VOȘI ABBENI, jud. HARGHITA.					
PROIECT: CONSTRUIRE GARD DE ÎMPREJUIRI					
TITLU PLANȘĂ: VEDERE DIN EXTERIOR, SECȚIUNE					
PROIECT NR. 10/2023					
FAZĂ: DTAC					
PLANȘĂ A					
CUJ 42609042, F.19/23/11.05.2020					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARĂ:		
ȘEF PROIECT	art. MARIAN VESA		1:50		
PROIECTANT	art. MARIAN VESA		DATA:		
DESEINAT	T. MOGA ATTILA		2023		

TIP B''

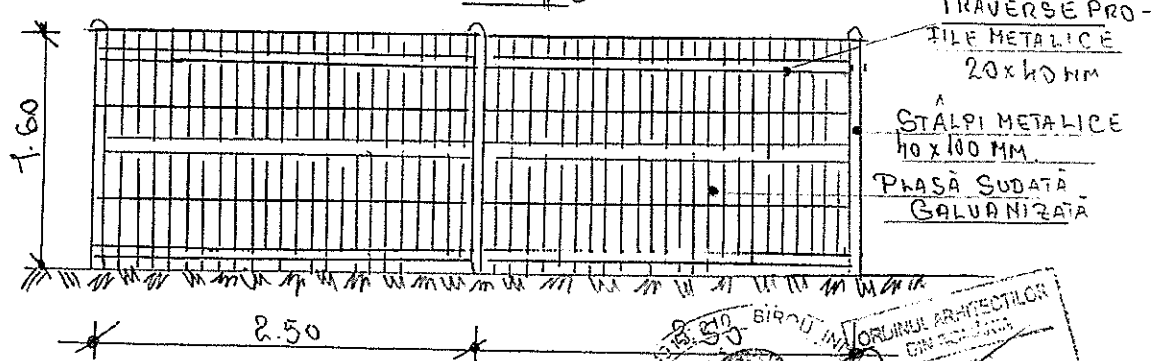


LATERALE FRONT STANGA SI DREAPTA

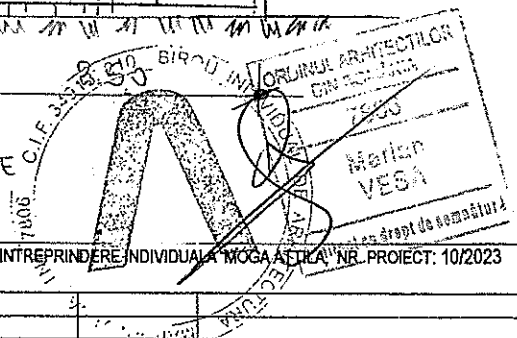
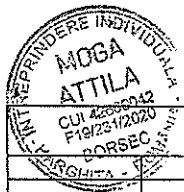


SECȚIUNE

TIP C''



VEDERE



PROIECTANT GENERAL: ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ MOȘA ATTILA NR. PROIECT: 10/2023

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	PROIECT NR.
	BIA MARIAN VESA			BENEFICIAR:	PROIECT NR.
				JUDETUL HARGHITA	10/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA:	PROIECT:	FAZA:
ȘEF PROIECT	arh.MARIAN VESA		1:50	CONSTRUIRE GARD DE ÎMPREJMUIRE LATERALE	DTAC
PROIECTAT	NUME	SEMNĂTURA	DATA:	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘA
DESENAT	arh.stag.BULEARCA ANCA-VERONICA		2023	LATERALE TIP B SI C	A