

CAIET DE SARCINI

AFERENT LICITATIEI/NEGOCIERII DE MASA LEMNOASA PE PICIOR DIN DATA DE 04.04.2016

CAPITOLUL I - OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie vânzarea unei cantități de .1335. mc volum brut lemn rotund pe picior, conform APV nr. 1934, 1939, 1940, 1949, 1950/2016, eliberate de Ocolul Silvic Miercurea –Ciuc.

Produsele accidentale, apărute în cursul anului în suprafața de pădure unde este constituită o partidă contractată cu un operator economic, inclusiv drumurile de tractor sau liniile de funicular, pot fi adjudecate prin negociere începând cu prima sedinta de licitare/negociere în cazul în care volumul acestora nu este mai mare decât volumul partizii initiale. Partizile respective se negociază și se contractează de către operatorul economic care are contractată masa lemnoasă din partida pentru care s-a constituit calea de acces sau pe suprafața careia au apărut produsele accidentale. Prețul masei lemnoase se stabilește prin negociere, dar nu va fi mai mic decât prețul pe specii și pe sortimente rezultat din prețul de contractare al partizii initiale. În situația în care volumul produselor accidentale este mai mare decât volumul partizii inițiale, acest volum se scoate la licitație, titularul partizii inițiale având drept de preempțiune la aceeași ofertă de preț și în condiții egale de vânzare.

CAPITOLUL II – DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE ȘI CONDIȚII DE ELIGIBILITATE .

La licitație, poate participa orice persoană juridică română ori străină , autorizată pentru lucrări de exploatare forestiere, în condițiile în care este declarată calificată de către comisia de licitație , după analiza documentelor de participare la licitație .

Documente prezentate de participanții la licitație :

1. copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului,
2. copie de pe actul de constituire , inclusive de pe toate actele adiționale relevante precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală,
3. dovadă privind achitarea obligațiilor fiscale precum și a debitelor (dacă este cazul) față de Primăria comunei Voșlăbeni,
4. declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societății din care să rezulte că societatea pe care o reprezintă nu se află în reorganizare judiciară sau faliment,
5. delegație pentru reprezentare la licitație a societății în lipsa administratorului

6. atestat de exploatare forestieră emis de organele abilitate , a cărui valabilitate să nu expire mai repede de 3 luni după data organizării licitației sau contract de exploatare forestiera cu o firma autorizata,
7. dovada de a nu avea parchete nereprimate pe terenurile proprietatea comunei Voșlăbeni a căror autorizație de exploatare este expirată.

Documentele de participare la licitație se depun la sediul primăriei cu cel puțin ½ ore înainte de termenul comunicat pentru licitație, în vederea verificării .

CAPITOLUL III - INSTRUȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

- 1- Primăria comunei Voșlăbeni , în calitate de proprietar organizează licitație publică cu strigare la data de 04.04.2016 , ora 10 , în vederea vânzării unei cantități de 1335 mc volum brut material lemnos, conform APV nr. 1934, 1939, 1940, 1949, 1950/2016.
- 2- Licitația se va desfășura la sediul primăriei , situat în Voșlăbeni , nr. 62 , jud. Harghita.
- 3- la licitație poate participa orice persoană juridică autorizată , care îndeplinește condițiile prevăzute la capitolul II.
- 4- La licitație vor fi calificați doar ofertanții care fac dovada achitării la zi a obligațiilor fiscale către bugetul local.
- 5- Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.
- 6- In cazul în care există contestații privind desfășurarea licitației acestea se pot depune în scris la sediul instituției , în termen de 24 de ore de la încheierea licitației , contestațiile urmând a fi soluționate în termen de 2 zile lucrătoare de la depunerea lor.

CAPITOLUL IV - PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE CONTRACTARE

1. Prețul de pornire al licitației este de
 - APV 1934 - volum 651 mc - 200 de lei /mc
 - APV 1939 - volum 239 mc - 190 de lei /mc
 - APV 1940 - volum 125 mc - 195 de lei /mc
 - APV 1949 - volum 108 mc - 180 de lei /mc
 - APV 1950 - volum 212 mc - 85 de lei /mc
2. Garanția de participare la licitație (5%) este de
 - APV 1934 - 6510 lei
 - APV 1939 - 2271 lei
 - APV 1940 - 1219 lei
 - APV 1949 - 972 lei
 - APV 1950 - 901 lei, aceasta achitându-se înainte de selecția dosarelor.
3. Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută până la momentul încheierii contractului. În condițiile în care ofertantul clasat pe locul I nu se va prezenta în termen de 10 zile de la data ramânerii definitive a rezultatului licitației , în vederea încheierii contractului acesta va pierde garanția de participare.
4. Garanția de participare nu se restituie ofertantului daca a fost încheiat în termen contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, iar valoarea garanției, cu acordul părților, se va utiliza pentru constituirea garanției de bună execuție.

5. Pasul de licitare este de
 - APV 1934 - 10 lei
 - APV 1939 - 9 lei
 - APV 1940 - 9 lei
 - APV 1949 - 9 lei
 - APV 1950 - 4 lei
6. Prețul de adjudecare este prețul cel mai mare oferit de licitator după parcurgerea a cel puțin 2 (doi) pași de licitare.
7. În cazul în care câștigătorul licitației renunță la oferta sa, se va organiza o nouă licitație.
8. Încheierea contractului privind vânzarea masei lemnoase se va face în termen de 10 zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, la sediul Primăriei comunei Voșlăbeni. Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul de vânzare – cumpărare, determină pierderea garanției de participare.
9. Autorizarea pentru exploatare se face după prezentarea dovezii de achitare a contravalorii materialului lemnos contractat.
10. În cazul în care licitația publică nu a dus la desemnarea vreunui câștigător, situația va fi consemnată în procesul verbal de licitație și se va organiza o nouă licitație.
11. Termenul limita de exploatare: conform autorizației de exploatare

CAPITOLUL V - DISPOZIȚII FINALE

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

Ofertanții care sunt dovediți ca au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.

De regulă, nu se permite anularea licitației. În mod excepțional, anularea licitației se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației care au afectat loialitatea concurenței, nu au asigurat transparența procedurilor de licitație sau au produs discriminări între ofertanți.

Decizia de anulare sau amânare a licitației va fi luată de conducerea instituției organizatoare a licitației împreună cu comisia de licitație.

În cazul anulării licitației, organizatorul va comunica hotărârea de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde și :

Anexa 1 – Fișele tehnico – economice aferente fiecărei partizi -

Anexa 2 – Reglementări ce trebuie respectate de operatorii economici la exploatarea masei lemnoase din partizile oferite la licitație -

Anexa 3 – Modelul contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase pe picior

Responsabil Fond forestier

Bota Iuliu



FIȘĂ TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ

A partizii nr. 1934 pentru masa lemnoasă de exploatat.

Masa lemnoasă pusă în valoare prin partida nr. **1934** se află pe Muntele Calului, proprietatea comunei Voșlăbeni, pe raza Ocolului Silvic M-Ciuc.

Tăieri : Rase pe parchete mici

Specia : **Mo, Br, Me**

Suprafața : **1.50 Ha**

Volumul de masă lemnoasă este de **651 mc** din care:

- gros 1 **261 mc**
- gros 2,3 **214 mc**
- mijlociu 1,2,3 **52 mc**
- subțire **5 mc**
- lemn de foc **66mc**
- coaja lemn lucru **53 mc**

Volumul arborelui mediu este de **1.30 mc**

Perioada de exploatare permisă conform autorizației de exploatare.

Prețul de pornire a licitației este de **200,00 lei/mc**

Responsabil Fond forestier

Bota Iuliu



FIȘĂ TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ

A partizii nr. 1939 pentru masa lemnoasă de exploatat.

Masa lemnoasă pusă în valoare prin partida nr. **1939** se află pe Muntele Calului, proprietatea comunei Voșlăbeni, pe raza Ocolului Silvic M-Ciuc.

Tăieri : Rase pe parchete mici

Specia : **Mo, Br, Fa, Pa**

Suprafața : **1.00 Ha**

Volumul de masă lemnoasă este de **239 mc** din care:

- gros 1 **23 mc**
- gros 2,3 **107 mc**
- mijlociu 1,2,3 **48 mc**
- subțire **5 mc**
- lemn de foc **37 mc**
- coaja lemn lucru **19 mc**

Volumul arborelui mediu este de **0.63 mc**

Perioada de exploatare permisă conform autorizației de exploatare.

Prețul de pornire a licitației este de **190,00 lei/mc**

Responsabil Fond forestier
Bota Iuliu



FIȘĂ TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ

A partizii nr. 1940 pentru masa lemnoasă de exploatat.

Masa lemnoasă pusă în valoare prin partida nr. **1940** se află pe Muntele Calului, proprietatea comunei Voșlăbeni, pe raza Ocolului Silvic M-Ciuc.

Tăieri : Taieri de conservare

Specia : **Mo,**

Suprafața : **3.30 Ha**

Volumul de masă lemnoasă este de **125 mc** din care:

- gros 1 **51 mc**
- gros 2,3 **31 mc**
- mijlociu 1,2,3 **9 mc**
- subțire 1 **mc**
- lemn de foc **24 mc**
- coaja lemn lucru **9 mc**

Volumul arborelui mediu este de **1.17 mc**

Perioada de exploatare permisă conform autorizației de exploatare.

Prețul de pornire a licitației este de **195,00 lei/mc**

**Responsabil Fond forestier
Bota Iuliu**



FIȘĂ TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ

A partizii nr. 1949 pentru masa lemnoasă de exploatat.

Masa lemnoasă pusă în valoare prin partida nr. **1949** se află pe Muntele Calului, proprietatea comunei Voșlăbeni, pe raza Ocolului Silvic M-Ciuc.

Tăieri : Accidentale I

Specia : **Br, Mo, Me**

Suprafața : **7.00 Ha**

Volumul de masă lemnoasă este de **108 mc** din care:

- gros 1 **5 mc**
- gros 2,3 **52 mc**
- mijlociu 1,2,3 **24 mc**
- subțire **2 mc**
- lemn de foc **16 mc**
- coaja lemn lucru **9 mc**

Volumul arborelui mediu este de **0.59 mc**

Perioada de exploatare permisă conform autorizației de exploatare.

Prețul de pornire a licitației este de **180,00 lei/mc**

Responsabil Fond forestier

Bota Iuliu



FIȘĂ TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ

A partizii nr. **1950** pentru masa lemnoasă de exploatat.

Masa lemnoasă pusă în valoare prin partida nr. **1950** se află pe Muntele Calului, proprietatea comunei Voșlăbeni, pe raza Ocolului Silvic M-Ciuc.

Tăieri : Accidentale I

Specia : **Mo, Fa, Me, Pl**

Suprafața : **20.00 Ha**

Volumul de masă lemnoasă este de **212 mc** din care:

- gros 1 **4 mc**
- gros 2,3 **58 mc**
- mijlociu 1,2,3 **51 mc**
- subțire **6 mc**
- lemn de foc **79 mc**
- coaja lemn lucru **14 mc**

Volumul arborelui mediu este de **0.38 mc**

Perioada de exploatare permisă conform autorizației de exploatare.

Prețul de pornire a licitației este de **85,00 lei/mc**

Responsabil Fond forestier

Bota Iuliu



REGLEMENTARI

ce trebuie respectate de operatorii economici la exploatarea masei lemnoase din partizile oferite la licitatie

1. Predarea spre exploatare a masei lemnoase și a suprafeței parchetului se face pe bază de proces – verbal întocmit între Ocolul Silvic Miercurea Ciuc în calitate de prestator servicii pentru Primăria comunei Voșlăbeni și întreprinzător (beneficiar), pe baza actului de punere în valoare și tehnologiei de exploatare.

2. În vederea protejării regenerării naturale și a arborilor nemarcați, evitării degradării solului, valorificării integrale a masei lemnoase, întreprinzătorul este obligat să respecte următoarele :

I. REGULI SILVICE DE EXPLOATARE

a) Doborârea arborilor marcați se face în afara ochiurilor cu semințiș, evitându-se deprecierea și vătămarea puieților, a arborilor nemarcați care rămân pe picior ; pe pante cu înclinare mai mare de 20 grade, doborârea se face cu vârful la deal sau pe curba de nivel ținându-se seama de direcția indicată de tehnologia scoaterii și de utilajul folosit în această operație. În condițiile desfășurării normale a procesului de exploatare, pierderile mai mari de 10 % din suprafața seminișului, prevăzute în procesul verbal de predare a parchetului, constituie prejudiciu imputabil.

b) Tăierea arborilor se face cât mai de jos, astfel încât înălțimea cioatei, măsurată în partea de amonte, să nu depășească 1/3 din diametrul secțiunii acestuia, iar la arborii mai groși de 30 cm să nu depășească 10 cm.

c) În arboretele de rășinoase se cojesc cioatele, în întregime la molid și pini, iar la brad și celelalte specii de rășinoase prin curelare;

d) Colectarea materialului lemnos se face numai pe traseele stabilite prin tehnologia de exploatare aprobată, materializate pe teren cu ocazia predării parchetului ;

e) În perioadele cu precipitații abundente, cu solul îmbibat cu apă, se interzice colectarea masei lemnoase cu tractorul pentru a preveni degradarea traseelor respective

f) Protejarea arborilor nemarcați din raza căilor de scos – apropiat cu lungoane, țărugi, manșoane de crăci și alte mijloace ;

g) Scoaterea din parchet, la terminarea exploatării, a întregii mase lemnoase comerciale și strângerea resturilor de exploatare nevalorificabile (crăci și vârfuri sub 2 cm grosime) în grămezi mici, în afara ochiurilor cu semințiș ;

h) Nivelarea căilor de scos – apropiat folosite la colectarea lemnului după terminarea lucrărilor ;

g) Cumparatorul care este si titularul autorizatiei de exploatare si dupa caz persoana juridica imputernicita de acesta pentru exploatare sunt obligati sa ia toate masurile de prevenire si stingere a incendiilor

i) Cumparatorul care este si titularul autorizatiei si dupa caz persoana juridica imputernicita de acesta pentru exploatare au obligatia respectarii normelor de protectia muncii in parchet si in zonele limitrofe acestuia (drumuri forestiere, rampi primare, cai de colectare etc) de instruire a muncitorilor proprii conform legislatiei in vigoare in domeniul sanatatii si securitatii in munca. Cumparatorul care este si titularul autorizatiei si dupa caz persoana juridica imputernicita de acesta pentru exploatare este unic raspunzator pentru respectarea regulilor de protectie a muncii in parchete si zonele aferente acestora precum si pe drumurile forestiere pe care transporta masa lemnoasa; de asemenea este unic responsabil pentru instructajul angajatilor proprii pe linie de sanatate si securitate in munca si pentru dotarea acestora cu echipamente de munca si protectie.

II. DOTAREA CU INSTALAȚII DE TRANSPORT ȘI SCOS – APROPIAT A PARCHETULUI

Stabilirea necesarului de instalații (drumuri, funiculare, căi de scos, etc.) și amplasarea lor în teren se face în comun de întreprinzător cu primăria, ținându-se seama de posibilitățile de exploatare a lemnului, precum și de interesele generale de gospodărire a pădurilor.

Proiectarea și executarea acestor instalații rămâne în sarcina întreprinzătorului, urmând ca execuția lor să se facă cu aprobarea Ocolului Silvic.

După terminarea lucrărilor de exploatare și transport a masei lemnoase, întreprinzătorul este obligat să dezafecteze instalațiile de scos- apropiat și construcțiile anexe (funiculare, rampe, grajduri, cabane)

III. ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII ÎN PARCHET

Întreprinzătorul este obligat :

- să introducă în raza parchetului gama de utilaje adecvate tehnologiei de exploatare aprobată;
- să folosească pe fluxul tehnologic personal care are calificarea corespunzătoare lucrărilor ce se execută

Orice eveniment în activitatea de exploatare (accidente, incendii, etc.) rămâne în exclusivitate în răspunderea întreprinzătorului.

IV. DISPOZIȚII FINALE

Odată cu primirea sub semnătură a prezentelor sarcini, întreprinzătorul confirmă că a luat cunoștință de obligațiile ce îi revin privind exploatarea masei lemnoase.

Responsabil Fond forestier



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA VOȘLĂBENI
Nr. _____/2016

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
A MASEI LEMNOASE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. Comuna Voșlăbeni, județul Harghita, cu sediul Comuna Voșlăbeni, nr. 62, nr. tel. 0266/351602, cod fiscal R.4612495, cont RO02TREZ3535004XXX001322 deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentată prin **Tinca Mihail Dumitru** primar , **Colceriu Dandu Madalina** secretar , **Tinca Florina** contabil, **Bota Iuliu** – responsabil fond forestier în calitate de vânzător.

_____, cu sediul în localitatea _____, strada _____ nr. _____, bloc _____, scara _____, ap _____, județul _____, cont virament _____ deschis la banca _____ înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul _____, cod fiscal _____ tel. _____, reprezentată prin _____ în calitate de cumpărător, au încheiat următorul contract:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1. Comuna Voșlăbeni, se obligă să vândă cantitatea de _____ mc material lemnos volum brut, conform actului de punere în valoare, _____ licitată la data de _____ la prețul de _____ cu o valoare totală de _____, și _____ să cumpere materialul licitat la data de _____.

Art.2. Structura dimensională a materialului lemnului este cea prevăzută în actul de punere în valoare.

Cumpărătorul nu are obiecții în legătură cu volumul și structura dimensională a masei lemnoase care face obiectul prezentului contract.

II. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.3. Prețul de vânzare - cumpărare a masei lemnoase este cel înscris în procesul verbal al licitației și anume _____ lei/mc cu un total de _____ lei.

Art. 4. Plata contravalorii masei lemnoase cumpărate se va face într-o singură tranșă în termen de 72 de ore de la data încheierii contractului.

Art.5. Autorizarea pentru exploatare se face după prezentarea dovezii de achitare a contravalorii materialului lemnos contractat.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Art. 6 Comuna Voșlăbeni împreună cu Ocolul Silvic Miercurea – Ciuc are obligația ca în termen de 30 zile de la contractare și achitarea contravalorii materialului lemnos să predea parchetul spre exploatare cumpărătorului

B. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 7. Să achite prețul materialului lemnos în termenul prevăzut la art. 4 din contract.

Art.8. Să predea vânzătorului parchetul exploatat la termenul prevăzut în autorizația de exploatare conform instrucțiunilor în vigoare.

Art. 9. Să respecte tehnologia de exploatare și căile de colectare însușite și avizate de vânzător. Orice degradări aduse căilor de colectare sau drumurilor utilizate (până la un drum public) din vina cumpărătorului , vor fi remediate de către acesta .

Amenajarea unor noi drumuri sau căi de colectare se va face de către cumpărător, pe cheltuielile acestuia , după avizarea vânzătorului.

Art. 10. Să execute lucrările de exploatare în conformitate cu regulile silvice de exploatare pentru evitarea producerii de prejudicii arboretului.

Art. 11. Respectarea normelor privind protecția muncii, protecția mediului, prevenirea și stingerea incendiilor precum și alte norme prevăzute de legislația în vigoare pe timpul exploatarea masei lemnoase ce face obiectul acestui contract cade în sarcina cumpărătorului.

IV. CLAUZE

Art. 12. Neachitarea contravalorii materialului lemnos în termenul prevăzut în contract duce la rezilierea unilaterală a acestuia.

Art.13. Nepreluarea parchetului sau abandonarea lucrărilor de exploatare pe o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice, cu excepția cazurilor de forță majoră duce la rezilierea necondiționată a contractului de către vânzător, fără plată de daune din partea acestuia.

Art. 14. Pentru tăierea arborilor nedestinați exploatarea, cumpărătorul va plăti volumul respectiv la nivelul de trei ori valoarea de cumpărare lei/mc a masei lemnoase din partida respectivă în situația în care prețul lemnului este mai mare decât prețul mediu. În cazul în care prețul de cumpărare al lemnului lei/mc este mai mic decât prețul mediu, cumpărătorul va plăti de trei ori prețul mediu al unui mc de masă lemnoasă pe picior pe baza căruia se calculează valoarea despăgubirilor pentru tăieri ilegale de arbori.

Art. 15. În situația în care abaterile săvârșite de cumpărător , la exploatare, prevăzute în art. 14 din prezentul Contract se produc în mod repetat, vânzătorul își rezervă dreptul de reziliere unilaterală a contractului, fără plată de daune.

Art. 16. Forța majoră așa cum este definită de Legea română reprezintă toate evenimentele și/sau situațiile care sunt imprevizibil de înlăturat și care apar după încheierea contractului împiedicând sau întârziind total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale (ploi, căderi abundente de zăpadă, greve sau alte conflicte de muncă, incendii, alunecări de teren).

Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice în termen de 48 ore celeilalte părți apariția forței majore iar în termen de 5 zile se prezintă documentele doveditoare.

VII. LITIGII

Art. 17. Neînțelegerile dintre părți în legătură cu executarea Contractului se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar litigiile se vor soluționa de Judecătoria Orașului Gheorgheni.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Prezentul contract se completează cu prevederile cuprinse în Caietul de Sarcini , Codului Silvic, Codului Civil, Codului Comercial, Codul de Procedură Civilă și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului .

Părțile declară că au înțeles toți termenii, contractul nu conține clauze abuzive.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare , câte un exemplar pentru fiecare parte.

Voșlăbeni la _____

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR