



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA VOȘLĂBENI

Comuna VOȘLĂBENI 537355, Str. Principală Nr.62, Județul Harghita

Telefon: 0266-351602; Fax: 0266-351602

E-mail: primaria@voslobeni.ro

Nr. înreg. 08 / 05.01.2015

INFORMARE PUBLICĂ

CU PRIVIRE LA INTENȚIA DE ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PENTRU COMUNA VOȘLĂBENI

ETAPA I – Etapa pregătitoare

INIȚIATOR: COMUNA VOȘLĂBENI

Comuna Voșlăbeni,

Supunem afișării în scopul Informării Populației în legătură cu intenția privind actualizarea documentației urbanistice: PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent pentru comuna Voșlăbeni.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum **10 ani** Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Regulamentul Local de Urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al comunei, cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural – urbanistice ale acestora stabilite în baza unui studiu de specialitate.

Inițiativa elaborării și/sau actualizării documentațiilor urbanistice - PUG și RLU - aparține exclusiv autorității publice locale.

Lucrarea propusă privind actualizarea documentațiilor urbanistice PUG și RLU – are ca obiectiv următoarele aspecte:

- *extinderea teritoriului intravilan în raport cu administrativul localității;*

- actualizarea numărului de locuitori și bilanțul teritorial;
- revizuirea zonificărilor funcționale;
- necesitatea introducerii sau scoaterii din intravilan a unor terenuri destinate dezvoltării socio - economice;
- delimitarea unor terenuri destinate modernizării și dezvoltării infrastructurii tehnico – edilitare;
- marcarea zonelor ce cuprind arii protejate, zone tampon, perimetre hidrogeologice, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construire;
- delimitarea zonelor cu riscuri naturale;
- stabilirea zonelor pentru afișaj cu caracter temporar sau permanent, pentru publicitate electorală și publicitate a proiectelor;
- stabilirea unor criterii clare ptr. realizarea construcțiilor: caracteristici arhitecturale care să utilizeze materiale tradiționale, lemn și piatră, materialul acoperișului, paleta de culori a clădirilor în special pentru stațiunea Izvoru Mureșului.

Totodată, autoritățile publice centrale și locale au responsabilitatea organizării și desfășurării procesului de participare a publicului în luarea deciziilor în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică.

În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Publicul interesat poate și este invitat să transmită comentarii, observații și propuneri sau să exprime nevoi particulare sau de grup cu privire la intenția de revizuire a PUG- ului care vor fi analizate și preluate în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare.

Așteptăm sugestiile dvs, în perioada 05.01.2015 – 29.01.2015, orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰ la secretariatul Primăriei Comunei Voșlăbeni, cu sediul în str. Principală, nr 62, județul Harghita: la telefon/fax 0266-351602 sau pe adresa de E-mail: primaria@voslobeni.ro.

Vă mulțumim pentru interes și colaborare!

Voșlăbeni, 05.01.2015

**PRIMAR
TINCA MIHAIL DUMITRU**

