

**ROMANIA**  
**JUDETUL HARGHITA**  
**COMUNA VOSSLABENI**  
*Comuna VOSSLABENI 537355, Str. Principala Nr.62, Judetul Harghita*  
*Telefon: 0266-351602; Fax: 0266-351602*  
*E-mail: primaria@voslobeni.ro*

---

Nr.74/08.01.2015

**CERERE DE OFERTA ACHIZITIE DIRECTA**

Prin prezenta va solicitam pana la data de 30.01.2015 o oferta de pret pentru lucrarea de "ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM A COMUNEI VOSSLABENI, JUDETUL HARGHITA" cod cpv 71410000-5 SERVICII DE URBANISM.

**Cerinte generale:**

Prin prezenta solicitam o oferta de pret pentru urmatoarele servicii:  
Intocmire, actualizare PUG si Regulament Local de Urbanism. Documentatie avizare comuna Voslabeni, judetul Harghita.

NOTA: Primaria Comunei Voslabeni, judetul Harghita doreste prin aceasta lucrare actualizarea PUG dupa cum urmeaza:

Capitolul IV -Continut minimal PUG si RLU

I. PIESE SCRISE - MEMORIU GENERAL si REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

II. PIESE DESENATE

III. AVIZELE si ACORDURILE prevazute de lege

**I. PIESE SCRISE - MEMORIU GENERAL**

**1. INTRODUCERE**

1.1.Date de recunoastere a documentatiei

1.2. Obiectul lucrarii

1.3. Surse documentare (Studii si proiecte elaborate anterior sau concomitent cu PUG, baza topografica, studii geotehnice, circulatie, date statistice etc)

**2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

2.1. Evolutie

2.2. Elemente ale cadrului natural

2.3. Relatii in teritoriu

2.4. Activitati economice

2.5. Populatia.Elemente demografice si sociale

2.6. Circulatia

2.7. Intravilan existent.Zone functionale. Bilant teritorial

2.8. Zone cu riscuri naturale

2.9. Echipare edilitara

2.10. Probleme de Mediu

2.11 Disfunctionalitati

2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1 Studii de fundamentare
- 3.2 Evolutie posibila, prioritati
- 3.3 Optimizarea relatiilor in teritoriu
- 3.4 Dezvoltarea activitatilor
- 3.5 Evolutia populatiei
- 3.6. Organizarea circulatiei
- 3.7 Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial
- 3.8 Masuri in zonele cu riscuri naturale
- 3.9 Dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.10 Protectia mediului
- 3.11. Reglementari urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publica
- 3.13 Sabilirea zonelor pentru afisaj cu caracter temporar sau permanent pentru publicitatea electoral si publicitatea proiectelor

### 4. CONCLUZII

ANEXE (scheme, cartograme , grafice)

## I. **PIESE SCRISE-Regulament Local de Urbanism (RLU)**

### 1. DISPOZITII GENERALE

- 1.1 Rolul RLU
- 1.2 Baza legala a elaborarii
- 1.3 Domeniul de aplicare

### 2. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

- 1. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural construit.
- 2. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public.
- 3. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.
- 4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.
- 5. Reguli cu privire la echiparea edilitara.
- 6. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii.
- 7. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmui.

### 3. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- 1. Zone si subzone functionale

### 4. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN

Li -Zona pentru locuinte

VLi- Zona mixta locuinte individuale si case de vacanta

V – Zona pentru case de vacanta si functiuni complementare

D - Zona pentru institutii si servicii

T –Zona pentru turism si servicii complementare

I - Zona pentru unitati industriale si depozitare

A - Zona pentru unitati agricole

Cr- Zona pentru căi de comunicatie rutiera si amenajari aferente

Cf- Zona pentru căi de comunicatie feroviara si amenajari aferente

Vpp - Zona pentru spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement

DS- Zona cu destinatie speciala

GC- Zona pentru gospodarie comunala

TE- Zona pentru echipare edilitara

IDC- Zona cu interdictie definitiva de construire  
ITC - Zona cu interdictie temporara de construire  
5.UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

**II. PIESE DESENATE** - Se va respecta cromatica de culori conform Ghid PUG

1. INCADRAREA IN TERITORIU ( plansa la scara uzuala 1:25.000) Limite/Folosinta terenurilor/Bilant teritorial
2. SITUATIA EXISTENT.A- DISFUNCTIONALITATI ( plan a la scara uzuala 1:5.000) Limite/Zonificare/Drumuri/Strazi/Disfunctionalitati/Prioritati
3. REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE ( plan a la scara uzuala 1:5.000) Limite/Zonificare functionala/Drumuri/Strazi/Reglementari/Bilant teritorial
4. REGLEMENTARI- ECHIPARE EDILITARA( plan a la scara uzuala 1:5.000) Alimentare cu: Apa, Canalizare, Energie electrica, Telecomunicatii, Gaze
5. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR ( plan a la scara uzuala 1:5.000) Tipuri de proprietate a terenurilor din intravilan/ Circulatiaterenurilor/ Obiective de utilitate publica propuse

**III. AVIZELE si ACORDURILE** obligatorii pentru aprobarea PUG:

- sunt prevazute in anexa I la Legea nr. 350/2001 actualizata, Ghid PUG conf. Ordin nr. 13N/10.03.1999 si in Certificatul de urbanism nr. 157 din 08.12.2014.
- se stabilesc functie de complexitatea problemelor, talia, specificul localitatii, etc

Oferta de pret va fi comunicata ACHIZITORULUI -Primaria comunei Voslabeni, judetul Harghita  
Pretul va fi exprimat in Lei .

Criteriul de atribuire: **PRETUL CEL MAI SCAZUT.**

**Conditii de plata**

Plata se va efectua dupa cum urmeaza:

**Etapa I** - Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare Predarea studiilor de fundamentare se va realiza intr-un termen de maxim 4 luni de la semnarea contractului, iar la finalul acesteia vor fi achitati 30% din suma contractata, in urma avizarii studiilor de catre Consiliul local si si organismelor centrale si teritoriale abilitate conform legii si intocmirea unui proces verbal de receptie

**Etapa II** - Etapa elaborarii analizei situatiei existente si disfunctionalitati. Predarea se va realiza intr-un termen de maxim 3 luni de la finalizarea etapei I (studii de fundamentare), iar la finalul acesteia vor fi achitati 30% din suma contractata dupa avizarea de catre Consiliul Local si organismelor centrale si teritoriale abilitate conform legii si a intocmirii procesului verbal de receptie.

**Etapa III** - Etapa elaborarii propunerilor de zonificare si RLU. Predarea se va realiza intr-un termen de maxim 3 luni de la finalizarea etapei II (analiza situatiei existente), iar la finalul acesteia vor fi achitati 30% din suma contractata doar dupa avizarea de catre Consiliul Local si organismelor centrale si teritoriale abilitate conform legii si dupa intocmirea procesului verbal de receptie.

**Etapa IV** - Documentatii pentru obtinerea avizelor si aprobarea PUG. Predarea se va realiza intr-un termen de maxim 3 luni de la finalizarea etapei III (reglementari urbanistice si RLU), iar la predarea documentatiilor vor fi achitati 20% din suma contractata dupa avizarea de catre Consiliul Local si Organisme centrale si teritoriale abilitate conform legii si dupa intocmirea procesului verbal de receptie.

Ofertantul va obtine toate avizele necesare si va introduce in documentatie eventualele observatii/modificari survenite in urma avizarii PUG.

Documentatia va fi redactata in 3 exemplare, avand anexate cate un CD/DVD cuprinzand integral documentatia scrisa, desenele si graficele aferente in format electronic. Piesele desenate vor fi vectorizate in sistem STEREO 70.

**Etapa V** - Predarea finala a PUG-ului se va realiza intr-un termen de maxim 2 luni de la finalizarea etapei IV, iar la predarea documentatiilor vor fi achitati 20% din suma contractata dupa aprobarea prin HCL a Consiliului Local Voslabeni si dupa intocmirea procesului verbal de receptie

Din sumele contractate, Comuna Voslabeni isi rezerva dreptul de a opri conform legii garantie de buna executie in valoare de 5% din valoarea fiecărei facturi pana la finalizarea completa a procedurilor de aprobare.

**Date achizitor:**

Primaria Comunei Voslabeni, nr. 62, com. Voslabeni, jud. Harghita, e-mail: [primaria@voslobeni.ro](mailto:primaria@voslobeni.ro), persoane de contact : Colceriu Dandu Olimpia-responsabil urbanism - tel: 0757102667, Chindea Adela – Emilia – responsabil achizitii -tel: 0757102669.

**Sursa de finantare:** Bugetul de stat si bugetul local

**OBLIGATII ACHIZITOR:**

Pe parcursul intregului proces de achizitie publica achizitorul isi asuma responsabilitatea de a respecta urmatoarele principii: nediscriminare, tratament egal, recunoastere reciproca, transparenta, proportionalitatea, eficienta utilizarii fondurilor publice. Astfel achizitorul se obliga sa:

- posteze pe siteul primariei (<http://www.voslobeni.ro>) cererea de oferta pentru a putea fi accesibila oricaror alti potentiali furnizori;
- accepte oferta cu pretul cel mai scazut;

Cu speranta unei colaborari cu societatea dumneavoastra, va multumim anticipat pentru oferta.

